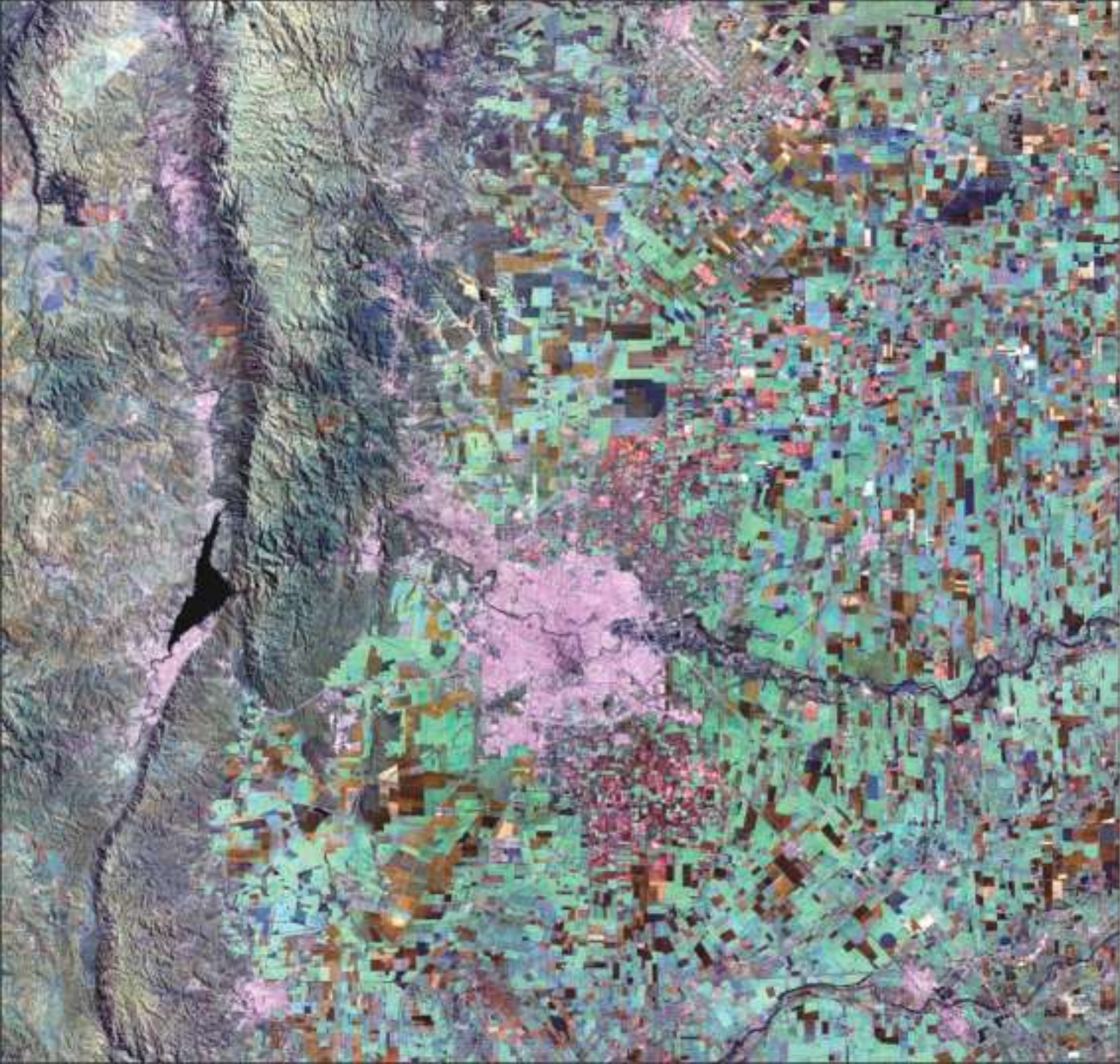


PLANIFICACIÓN EN EL ÁREA METROPOLITANA DE CÓRDOBA

ARQ. ENRIQUE MOISO



MAPA BASE
DEL ÁREA METROPOLITANA
DE CÓRDOBA



IMAGEN SATELITAL
MUNICIPIOS Y COMUNAS





**MAPA BASE
DEL ÁREA METROPOLITANA
DE CÓRDOBA**



**REGIÓN METROPOLITANA
MUNICIPIOS Y COMUNAS**



REFERENCIAS:

-  Urbanización
-  Curso de Agua
-  Espejo de Agua
-  Red Vial Nacional
-  Red Vial Provincial Primaria
-  Red Vial Provincial Secundaria



MAPA BASE
DEL ÁREA METROPOLITANA
DE CÓRDOBA

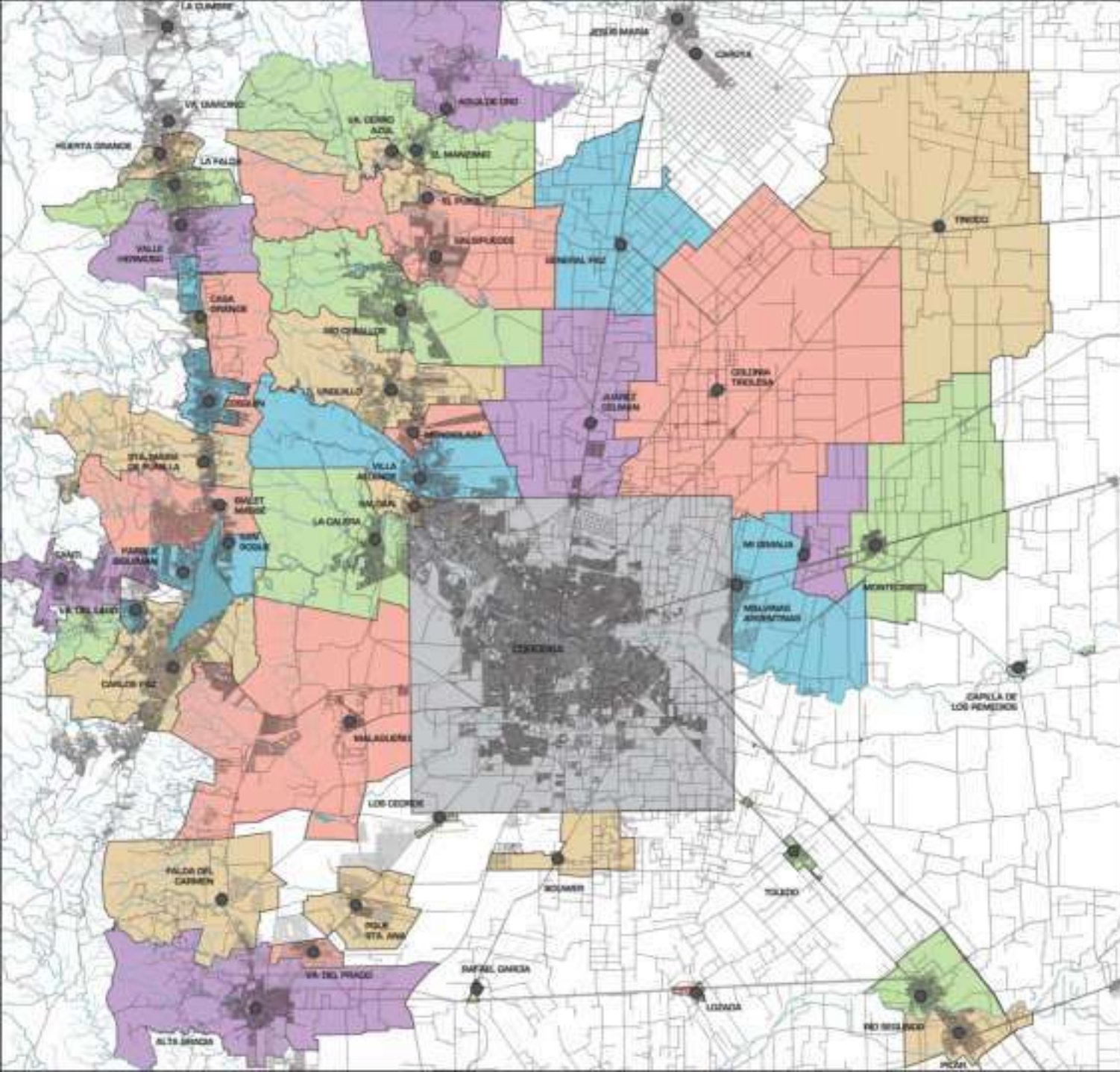


DIVISIÓN ADMINISTRATIVA
MUNICIPIOS Y COMUNAS



REFERENCIAS:

- Urbanización
- Radio Provisorio
- Cuenca de Agua
- Espejo de Agua
- Localidades



MAPA BASE
DEL ÁREA METROPOLITANA
DE CÓRDOBA



DIVISIÓN REGIONAL
POBLACIÓN CENSO 2010



REFERENCIAS:

- Urbanización
- Radio Provisionario
- Curso de Agua
- Espejo de Agua
- Regiones

CAPITAL
1.330.000
71.0%



SCH 140.000 8.0%
PUNILLA 170.000 9.0%
LLANURA 220.000 12.0%



MAPA BASE
DEL ÁREA METROPOLITANA
DE CÓRDOBA



CRECIMIENTO POBLACIONAL
CENSOS 2001 - 2010

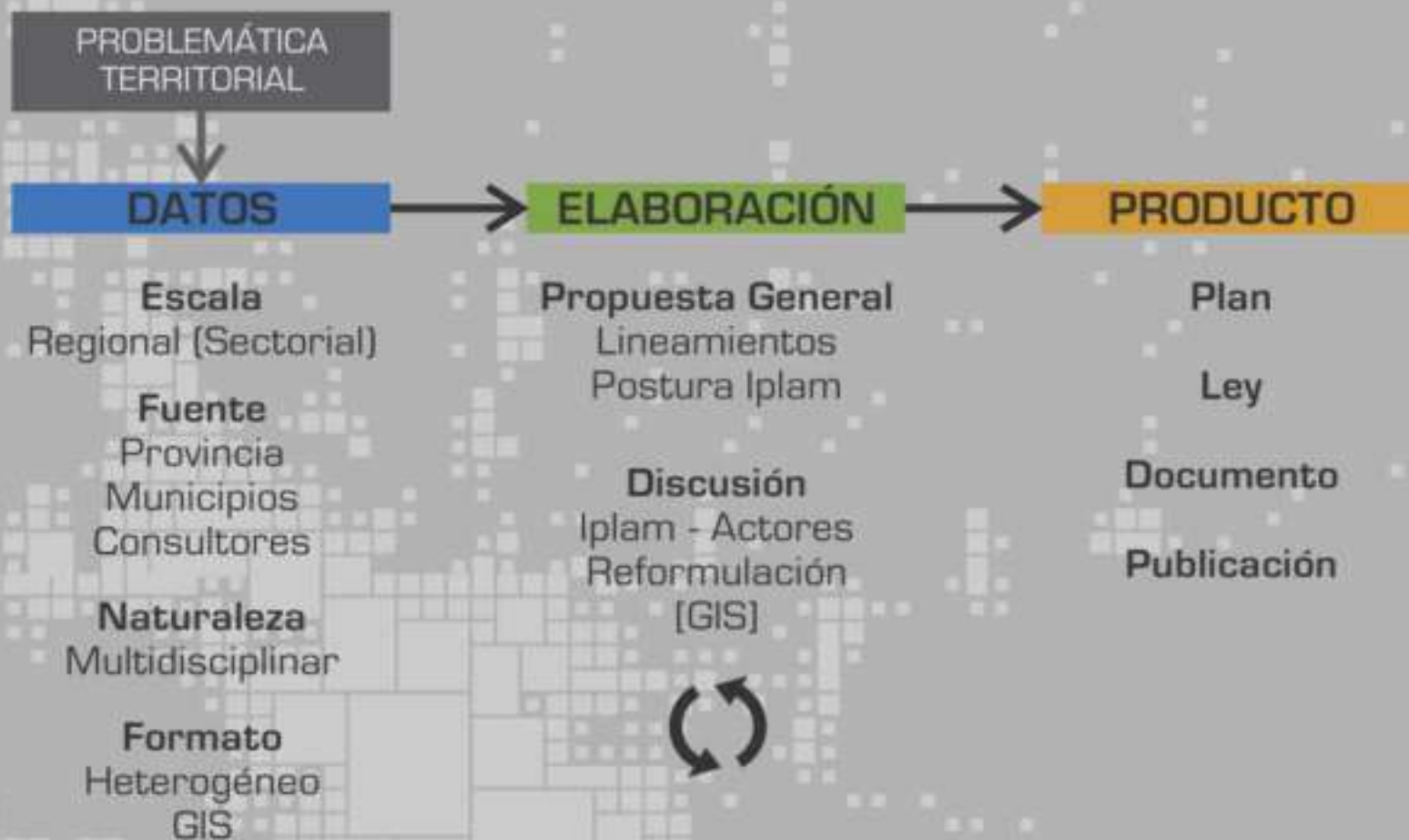


REFERENCIAS:

- Urbanización
- Radio Provisionario
- Curso de Agua
- CENSO 2001
- CENSO 2010

REGIÓN	LOCALIDAD	C 2001	C 2010	CRG
CAPITAL	CÓRDOBA	200.021	200.000	5%
SIERRAS DINCAR	LA CALERA	2.476	2.227	
	ARROYO LAS PIEDRAS	4.074	3.517	
	RIO CEBALLOS	19.812	20.241	
	SALICHA	2.000	1.980	43%
	SALINAS BLANCAS	1.611	1.661	
PUNILLA	ORQUILO	10.200	10.461	
	VILLA ALLENDE	21.801	22.474	
	COSQUIN	18.670	18.700	
	LA PAZ	18.112	18.076	
	S. M. DE PUEBLA & CARLOS PAZ	1.200	1.051	11%
LLANURA SUCRESTE	MONTE CRISTO	66.44	11.032	
	MALVINAS ARG. PLAZ.	1.400	1.882	
	RIO SEGUNDO	14.710	20.027	26%
	ALTA GRACIA	4.000	5.000	
	MALARGUE	5.000	11.000	
LLANURA NORTE	EST. J. DEL MAR	180	12.000	
	JESUS MARIA COL CAROLINA	20.000	27.000	45%

PROCESO DE PLANIFICACIÓN IPLAM





LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

LEY: 9595

CONVENIO DE AVANCE PARA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÓRDOBA

Suscripto el día 28 de noviembre de 2008 entre la Provincia de Córdoba y las siguientes municipalidades y comunas: Córdoba, La Falda, Valle Hermoso, Villa Carlos Paz, Pilar, Río Segundo, Alta Gracia, Salsipuedes, Unquillo, Villa Allende, Rafael García, Falda del Carmen, Bouwer, Casa Grande, Villa Santa Cruz del Lago, Estancia Vieja, Mayu Sumaj, Tala Huasi, San Antonio de Arredondo, Río Primero, Montecristo, Capilla de los Remedios, Agua de Oro, Colonia Caroya, Colonia Vicente Agüero, Villa Cerro Azul, Mi Granja, Biale Massé, Toledo, Lozada, Malagueño, El Manzano, Estación General Paz, Tinoco, Colonia Tirolesa, Estación Juárez Celman, Saldán, Río Ceballos, Malvinas Argentinas, Mendiolaza, Icho Cruz, Villa Parque Siquiman, San Roque, Tanti, Cosquín, Santa María de Punilla, Villa del Prado, Los Cedros, Jesús María, La Calera, La Granja y Calchín.

PLAN VIAL DIRECTOR DEL AREA METROPOLITANA DE CORDOBA

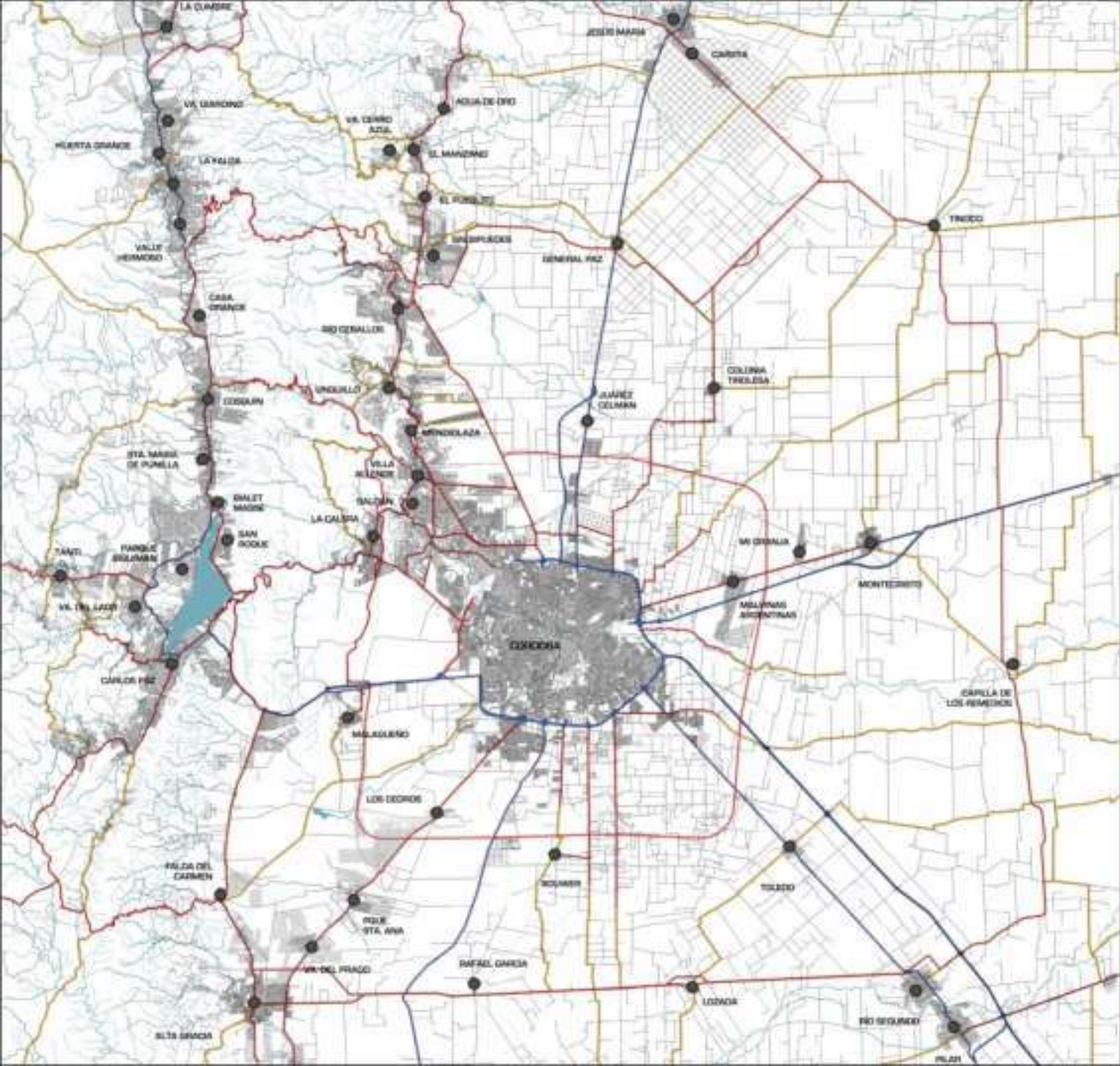


RED VIAL PROPUESTA



REFERENCIAS:

- Urbanización
- Curso de Agua
- Espejo de Agua
- Red Vial Nacional
- Red Vial Provincial Primaria
- Red Vial Provincial Secundaria



LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

LEY: 9687

APRUÉBASE E IMPLÉNTASE EL PLAN VIAL DIRECTOR PARA LA REGIÓN METROPOLITANA DE CÓRDOBA

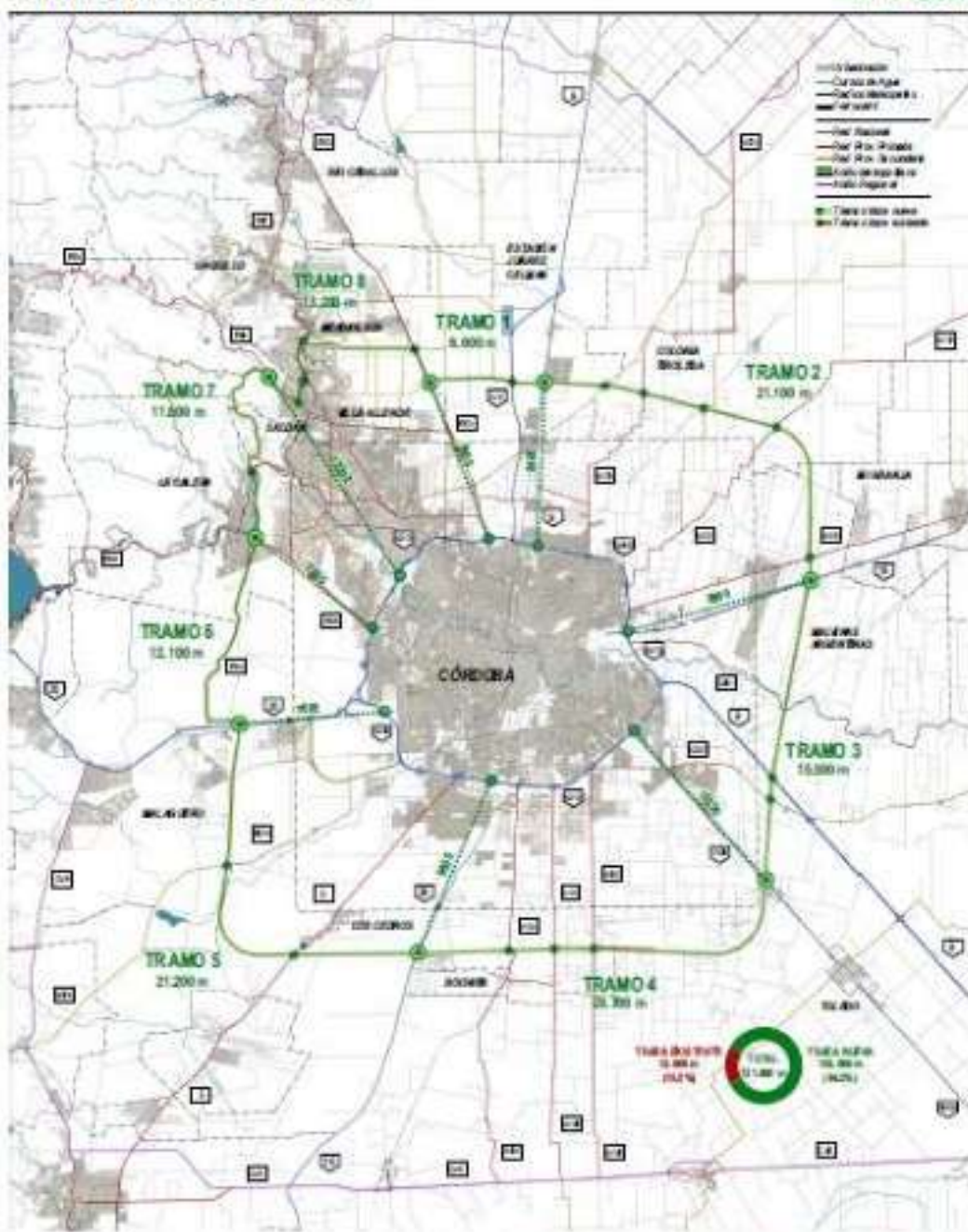
Declárese de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles que resulten necesarios afectar para la materialización de las rutas provinciales que conforman la "Circunvalación Metropolitana" y la "Circunvalación Regional".

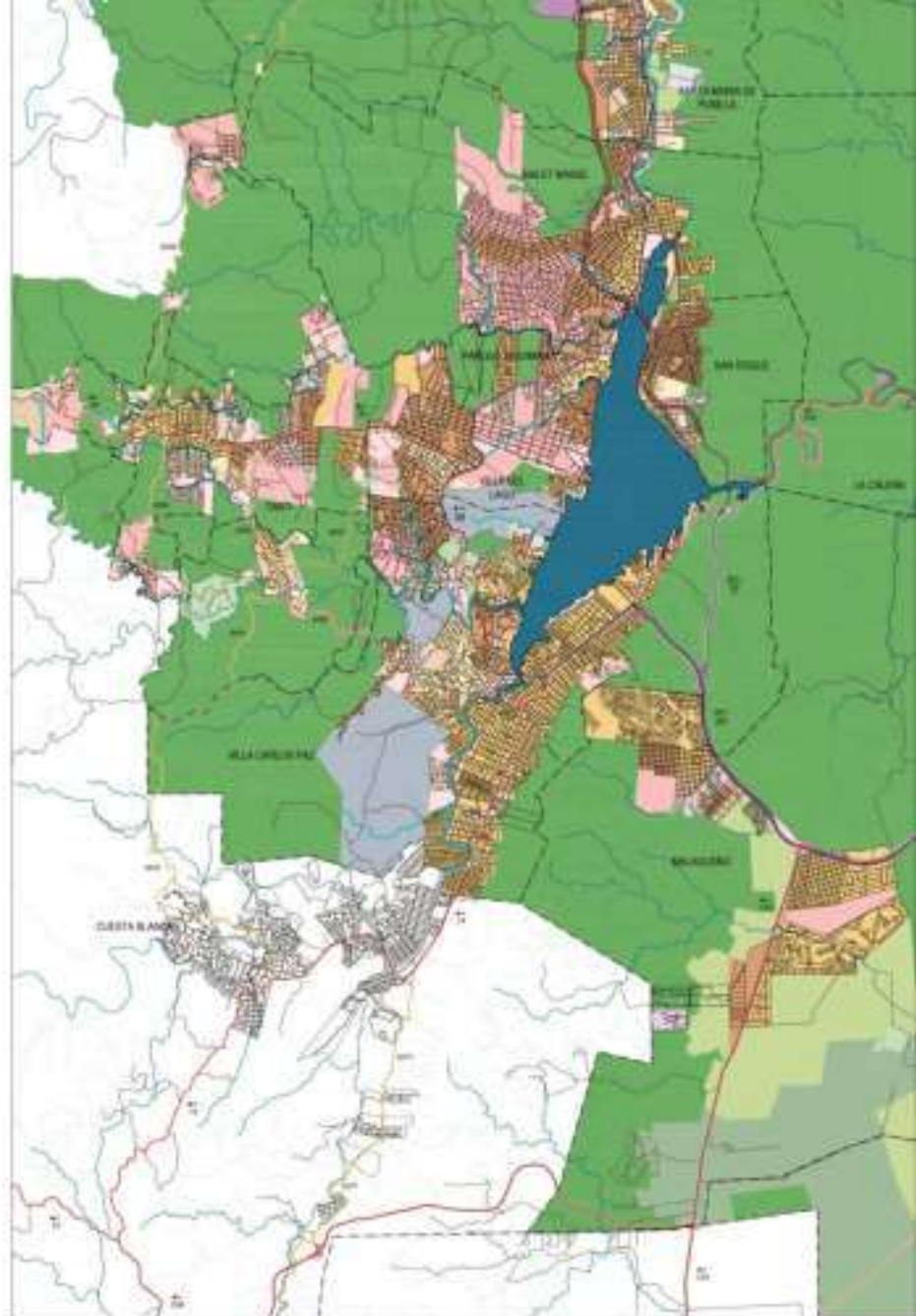
El sistema viario diagramado en el Plan define las conexiones viales -presentes y futuras- a las que deberá ajustarse todo nuevo fraccionamiento de tierras o loteos.

En los casos en que éstos sean colindantes con rutas de la Red Primaria y Secundaria Provincial deberán dejar prevista en toda la extensión de dicha colindancia una calle colectora con calzada y veredas.

ANILLO METROPOLITANO

121.400m





REFERENCIA

--- Radio Municipal Promovida	■ Área Urbanización Consolidada	■ Área Productiva No Consolidada	■ Área de Playa
--- Perímetro	■ Área de Urbanización Prioritaria	■ Área Productiva Consolidada	■ Área de Vivero Estratégico
--- Red Vial	■ Área Nueva de Promoción del Plan	■ Área Industrial	■ Área Industrial de Importación
--- Nueva Tronca P10-20	■ Área de Urbanización Urbana	■ Área Urbana Periférica	■ Área Cultural
--- Corredor de Agua			

0m 100m 200m 300m 400m
 INSTITUTO NACIONAL DE PLANEACIÓN
 2014

**MAPA BASE
DEL ÁREA METROPOLITANA
DE CORDOBA**

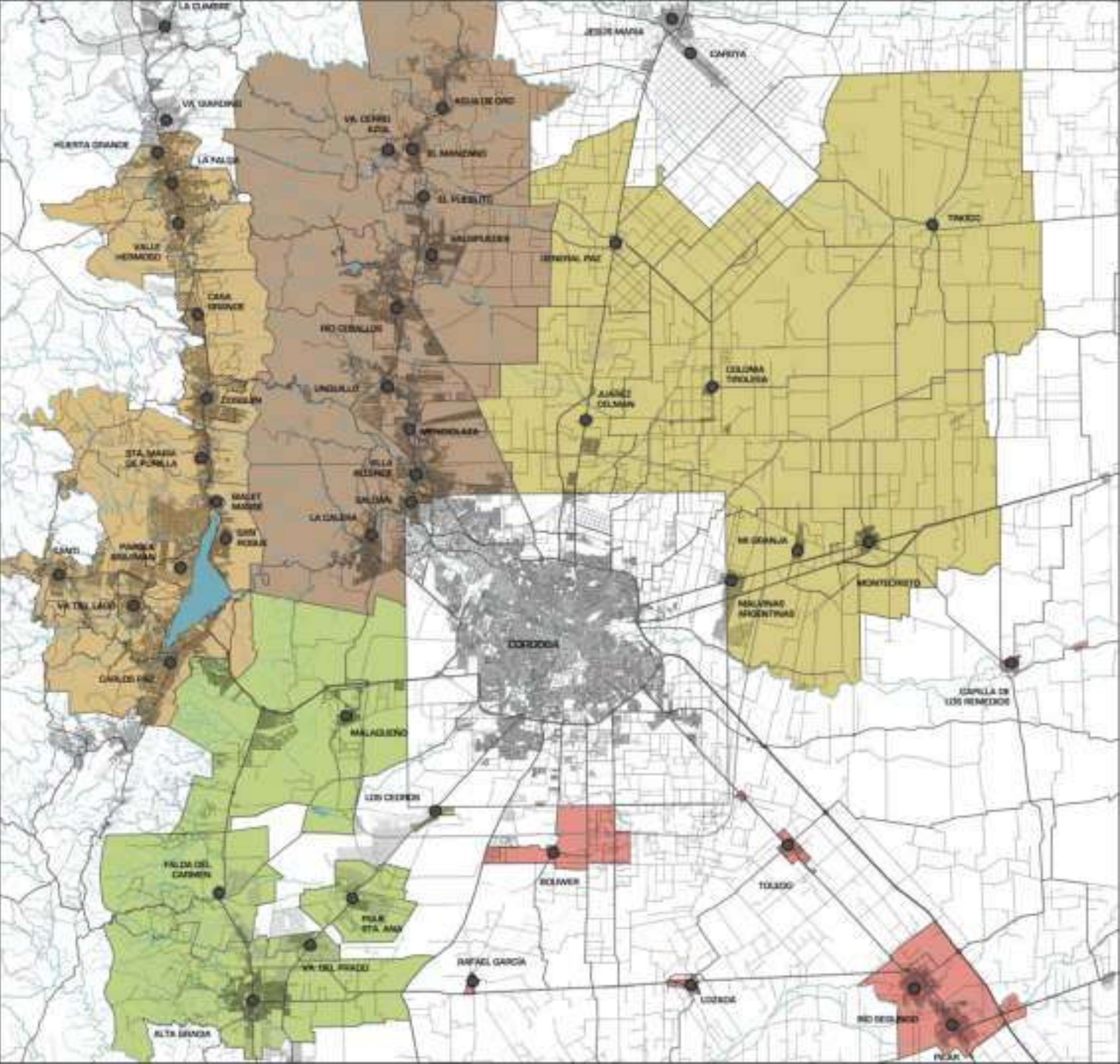


**REGIONES
MUNICIPIOS Y COMUNAS**



REFERENCIAS:

-  Urbanización
-  Radio Provincia
-  Curso de Agua
-  Estero de Agua
-  Posibles Region



PLAN DE USOS DEL SUELO
DEL ÁREA METROPOLITANA
DE CÓRDOBA



USOS DEL SUELO
MAPA GENERAL



REFERENCIAS:

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Urbanización |
| | Radio Provincial |
| | Curso de Agua |
| | Espejo de Agua |
| | Red Vial Nacional |
| | Red Vial Provincial Primaria |
| | Red Vial Provincial Secundaria |
| | Ferrocarril |
| | Área Urbanizada Consolidada |
| | Área de Urbanización Prioritaria |
| | Área Multi-Actividades Productivas |
| | Área de Urbanización Diferenciada |
| | Área de Prod. Agropecuaria Tipo I |
| | Área de Prod. Agropecuaria Tipo II |
| | Área Natural Protegida |
| | Área Verde Recreativa |
| | Área de Riesgo |
| | Área de Valor Estratégico |
| | Área Industrial de Impacto |
| | Especial |
| | Espacio Colector |

LEY: 9841 - LEY:10004

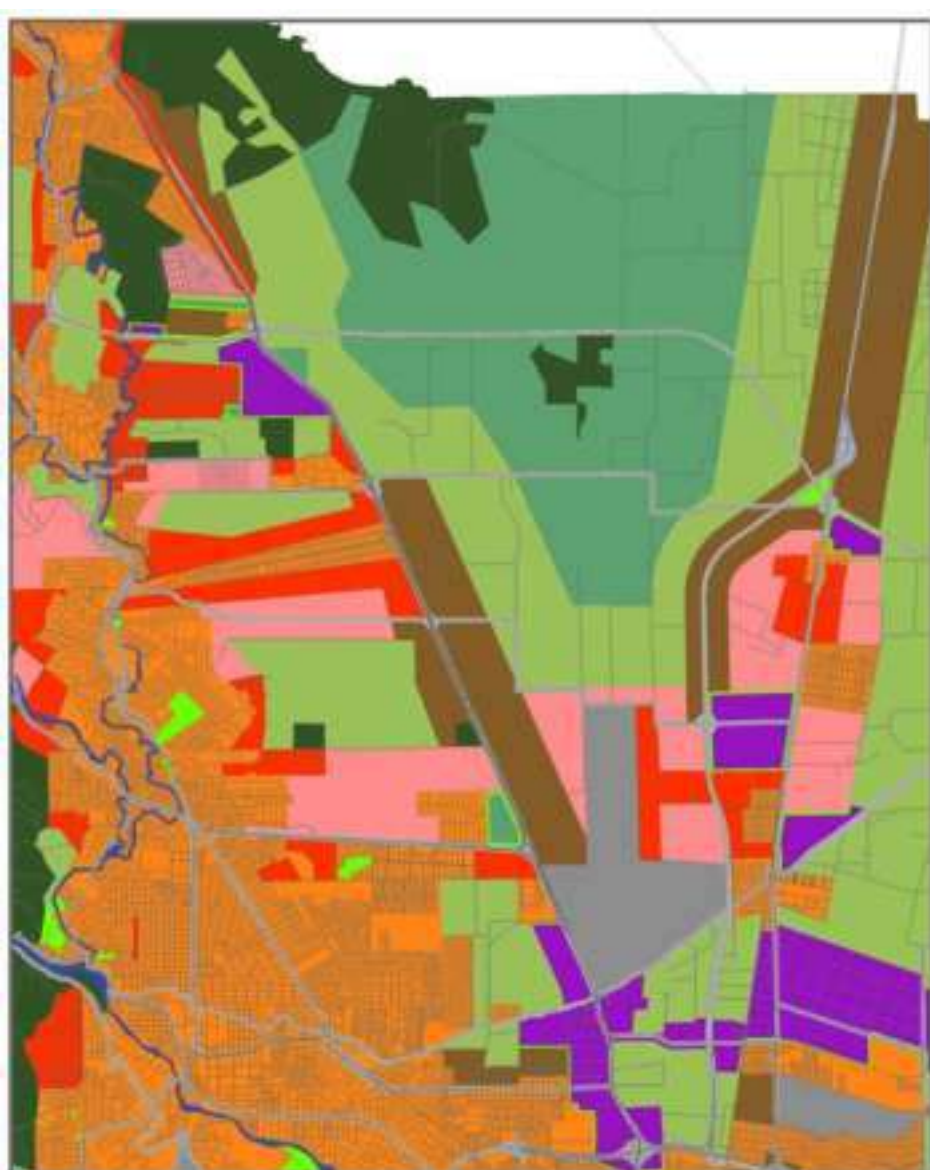
REGULACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO EN EL ÁREA METROPOLITANA DE CÓRDOBA - PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA -

OBJETIVOS GENERALES

- Preservar, promover y recuperar atributos ambientales en su dimensión social, cultural, productiva, ecológica y urbanística de la región.
- Coadyuvar a la utilización racional y prudente de los recursos.
- Establecer políticas de Estado y planes de mediano y largo plazo.
- Favorecer la integración regional.
- Definir instrumentos de planificación para la gestión del territorio.
- Impulsar mecanismos de integración y coordinación entre el Estado Provincial y las municipalidades y comunas.
- Orientar inversiones.

OBJETIVOS PARTICULARES

- Reorientar y corregir los procesos espontáneos y la utilización especulativa del suelo hacia modelos racionales y equilibrados.
- Evitar las extensiones descontroladas e incoherentes de las urbanizaciones.
- Garantizar, en concordancia con el Plan Vial Directo, un sistema circulatorio adecuado.
- Proteger los espacios o sectores cuyas condiciones fitogeográficas, hidrológicas, geomorfológicas y paisajísticas deban ser preservadas para evitar su deterioro o para producir un mejoramiento de las condiciones ambientales;
- Armonizar las áreas rurales y urbanas.
- Prevenir situaciones de riesgo.



REFERENCIAS PARTICULARES

- Área Urbanizada Consolidada
- Área de Urbanización Planificada
- Área de Urbanización de Proceso Problemático
- Área de Urbanización Especial
- Área de Fomento Agrícola y Industrial
- Área de Fomento Agrícola Industrial
- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola

REFERENCIAS GENERALES

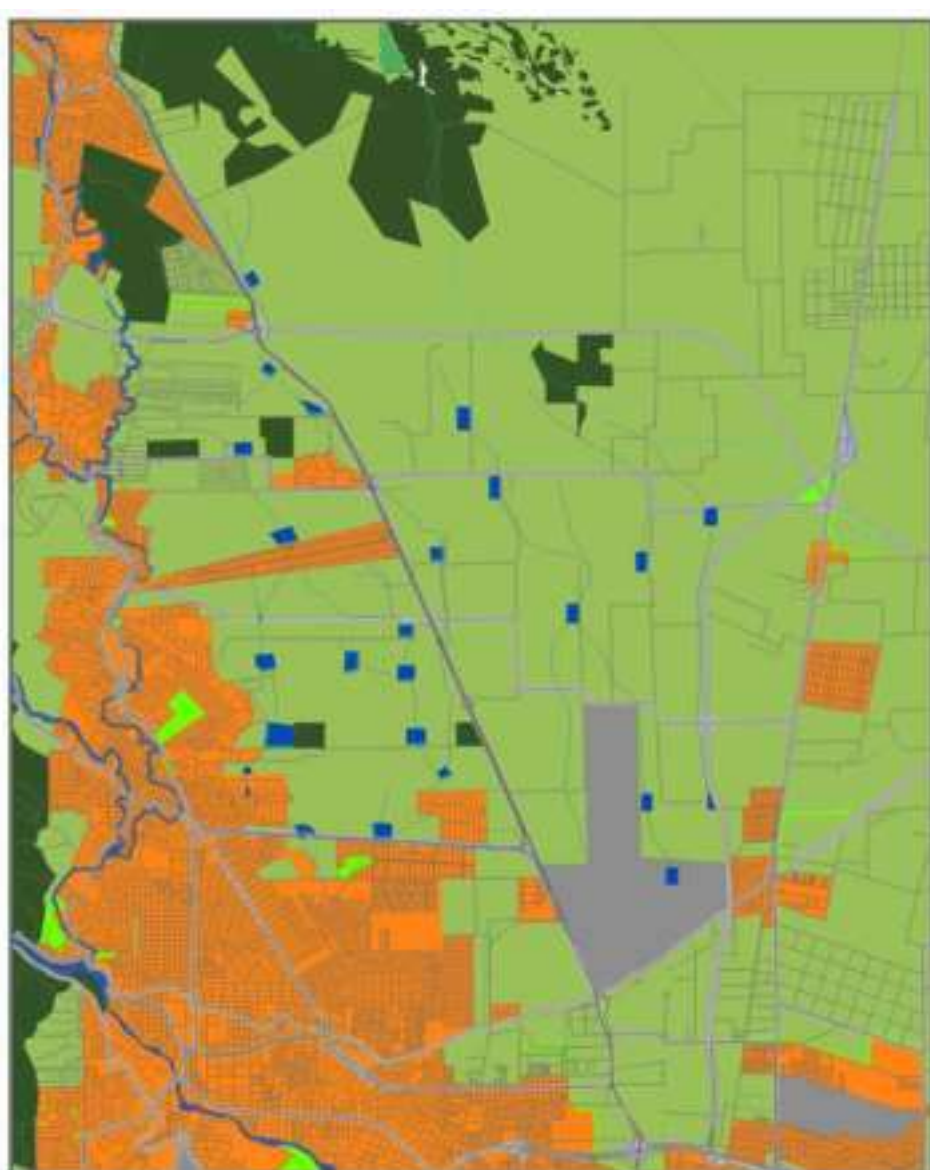
- Límite urbano y administrativo
- Red vial nacional
- Red vial primaria
- Red vial secundaria
- Hidrografía

URBES DEL BUJEO

RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS

DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
DE LA RUTA E 53 Y SU ÁREA DE INFLUENCIA.

ESCALA: 1:110.000



REFERENCIAS PARTICULARES

- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola
- Área de Fomento Agrícola

REFERENCIAS GENERALES

- Límite urbano y administrativo
- Red vial nacional
- Red vial primaria
- Red vial secundaria
- Hidrografía

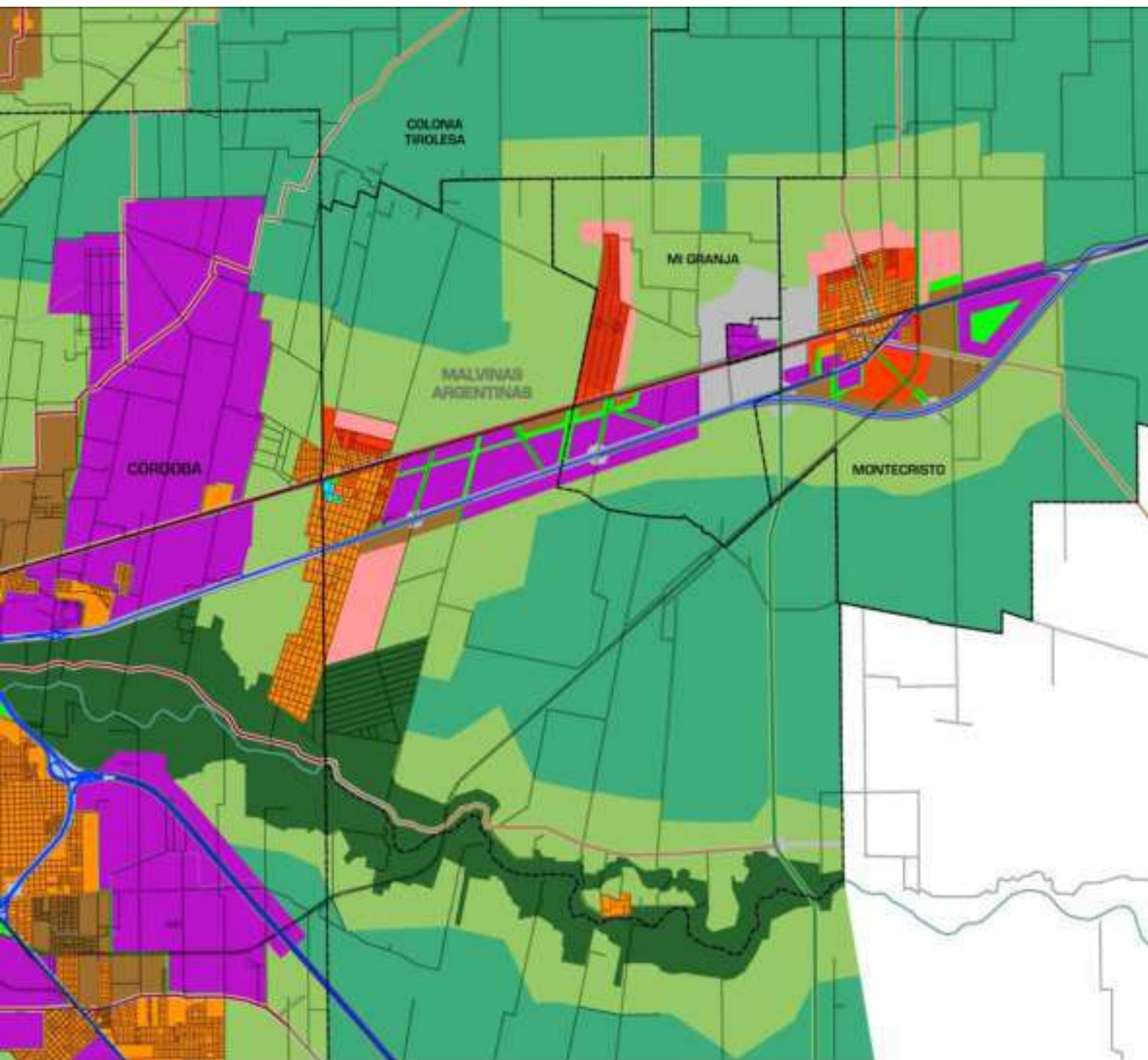
MAPA AMBIENTAL

RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS

DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
DE LA RUTA E 53 Y SU ÁREA DE INFLUENCIA.

ESCALA: 1:110.000

**MALVINAS
 ARGENTINAS**
 Departamento COLÓN



REFERENCIAS

- Urbanización
- Radio Provincia
- Curso de Agua
- Eje de Agua
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial Principal
- Ruta Provincial Secundaria
- Avda. Vial Metropolitano
- Avda. Vial Regional
- Ferrocarril
- Área Urbanizada Consolidada
- Área de Urbanización Proyectada
- Área Mixta de Promoción para Actividades Productivas
- Área de Urbanización Diferida
- Área de Producción Agrícola y Ganadería No Contaminante
- Área de Producción Agrícola y Ganadería Contaminante
- Área Natural Protegida
- Área Verde Recreativa
- Área de Riego
- Área de Valor Estratégico
- Área Industrial de Impacto Ambiental Medio o Alto
- Espacio Público
- Espacio Comercial



Mapa elaborado en base a cartografía proporcionada por la Dirección General de Catastro, Dirección de Promoción, Sistema de Información de Córdoba, Dirección de Planeación, Dirección de Obras Públicas, Dirección de Urbanización y Obras Públicas, Ley N° 8341 Plan Vial Metropolitano para la Región Metropolitana de Córdoba.

PLAN DE USOS DEL SUELO
DEL ÁREA METROPOLITANA
DE CORDOBA



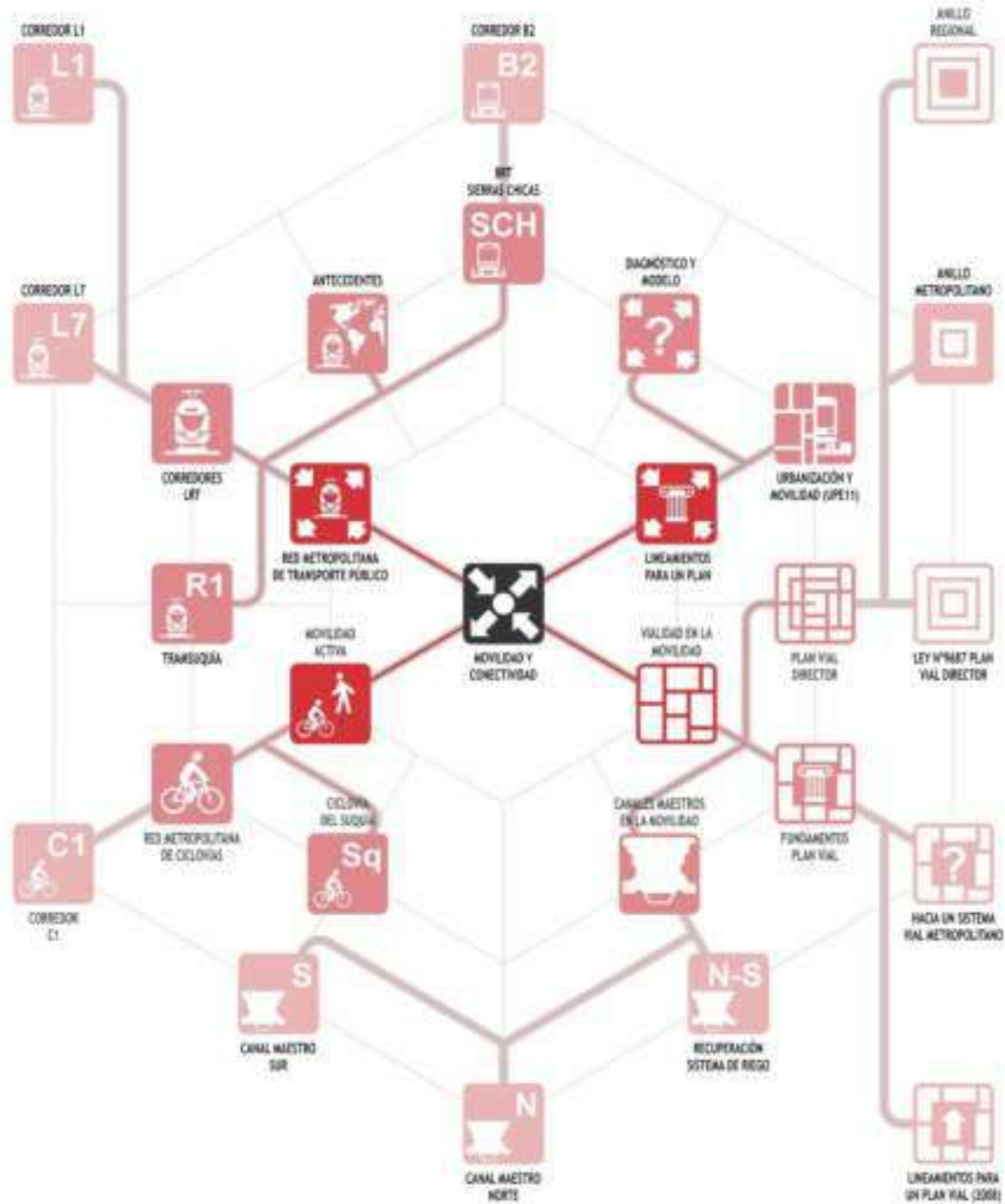
USOS DEL SUELO
MAPA GENERAL



REFERENCIAS:

- Urbanización
- Radón Provincial
- Curso de Agua
- Espejo de Agua
- Red Vial Nacional
- Red Vial Provincial Primaria
- Red Vial Provincial Secundaria
- Ferrocarril
- Área Urbanizada Consolidada
- Área de Urbanización Prioritaria
- Área Multi-Actividades Productivas
- Área de Urbanización Diferenciada
- Área de Prod. Agropecuaria Tipo I
- Área de Prod. Agropecuaria Tipo II
- Área Natural Protegida
- Área Verde Recreativa
- Área de Riesgo
- Área de Valor Estratégico
- Área Industrial de Impacto
- Especial
- Espacio Colectores

MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD





TRANSPORTE PÚBLICO FERROVIARIAS

Situación actual

escala 1:500



0 500 1000 1500 2000 metros

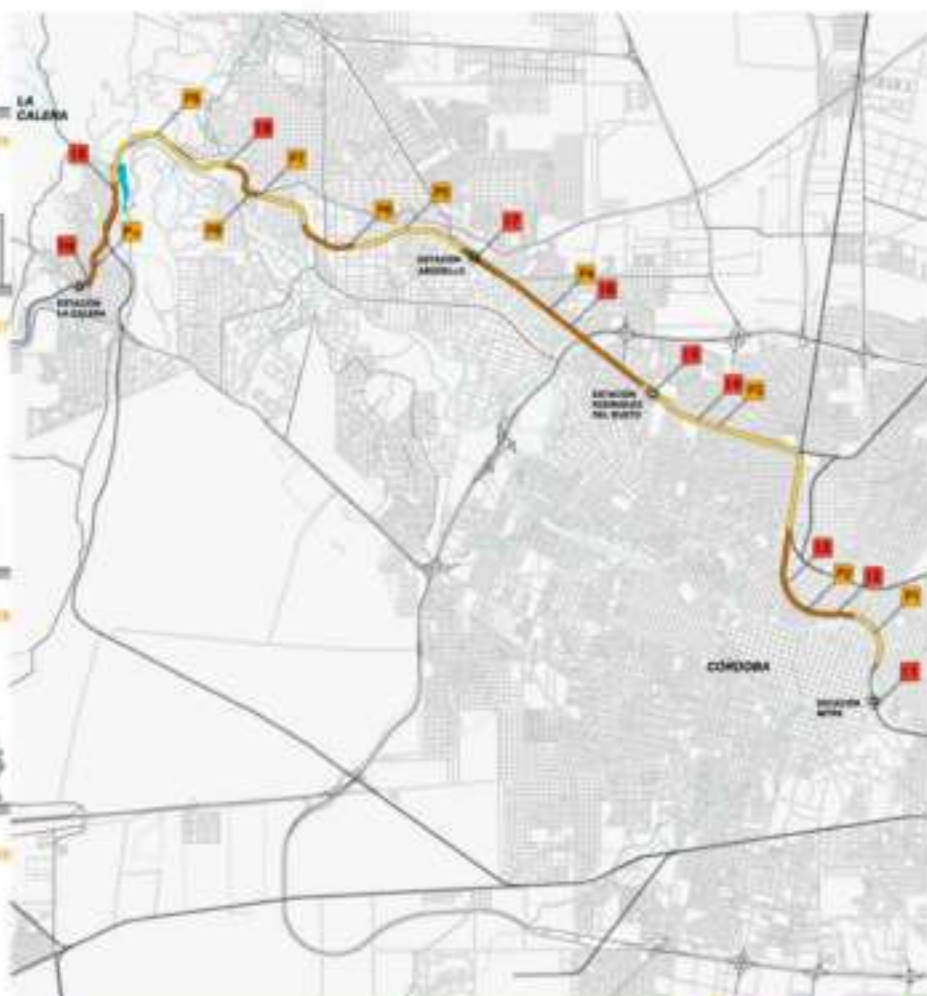
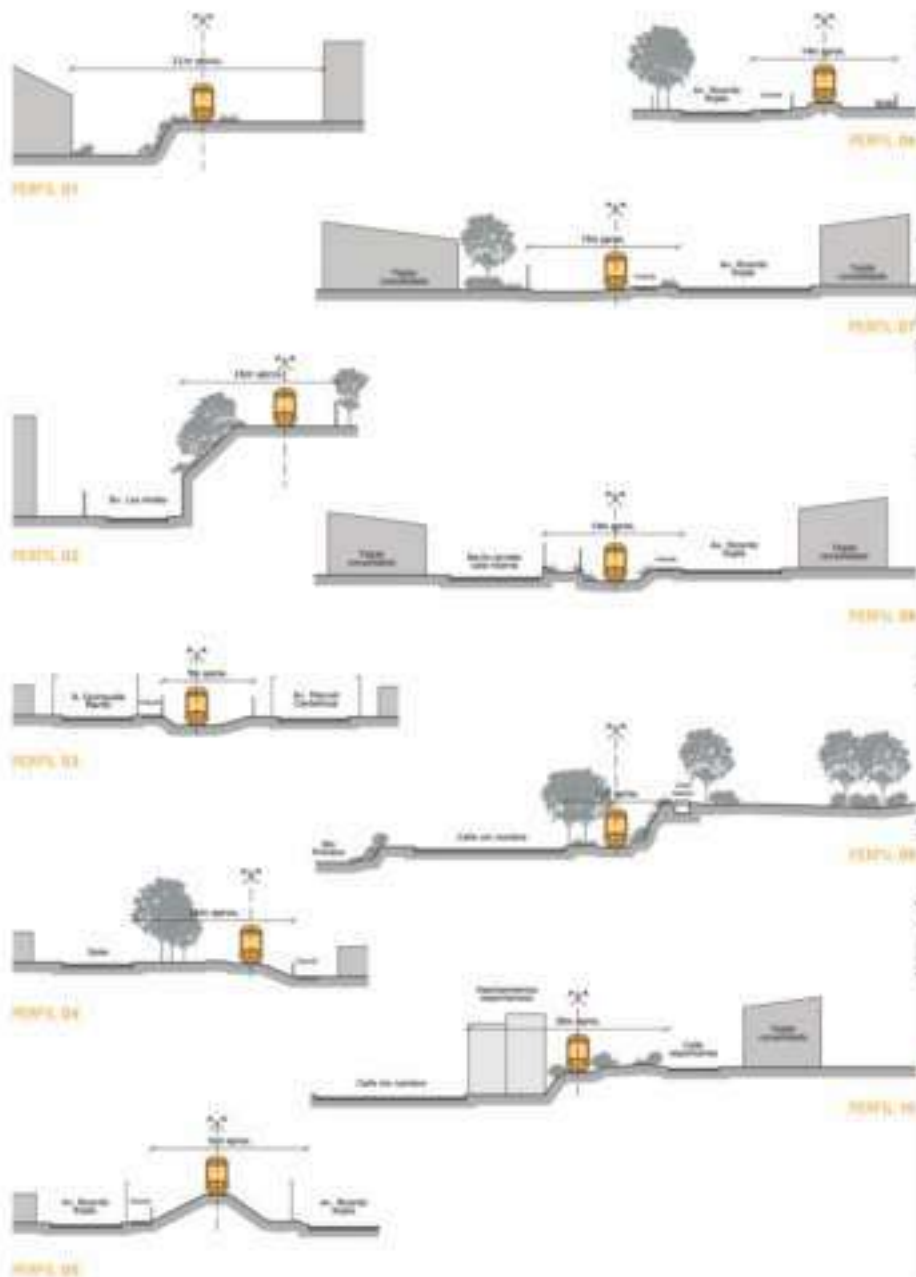
Mapa elaborado a partir de cartografía suministrada por la Dirección General de Estradas, Ministério de Transportes, Subsector de Infra-estruturas de Lisboa.
Mapa actualizado a 2010.
Mapa que sigue el O.P. 15.007 - Plan Geral de Ordenação para a Região Metropolitana de Lisboa.

URA
rúbia

- Anillo regional y metropolitano
- Red vial nacional
- Red vial primaria
- Red vial secundaria
- Urbanización

LÍNEAS EXISTENTES

- Líneas de pasajeros
- Líneas de carga
- Líneas mixtas
- Vías en obras
- ⊙ Estaciones y paradas del ferrocarril
- Paradas de pasajeros en funcionamiento



LEYENDAS

- Integración significativa
- Integración con alta significación
- Integración

ESPAÑOS FERROVIARIOS
 Línea de alta velocidad
 Línea de ancho normal
 Línea de ancho métrico

OTROS

- Red de carreteras
- Red de gasoductos
- Red de alcantarillado
- Ferrocarril
- Hidrografía

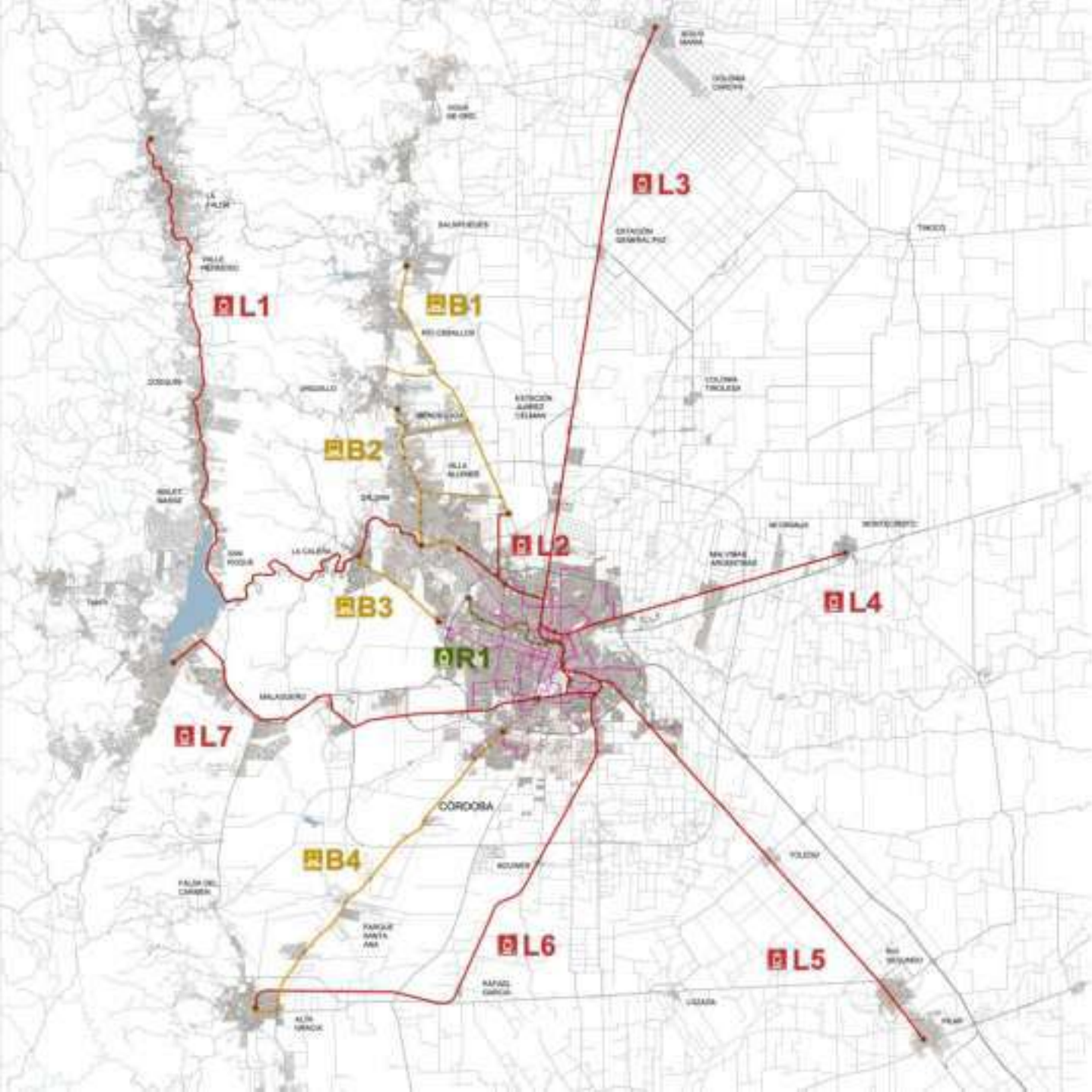
ESPAÑOS FERROVIARIOS
 Línea de alta velocidad
 Línea de ancho normal
 Línea de ancho métrico

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
 Concejalía de Urbanismo

MAPA
 Ubicación de Córdoba en el territorio nacional



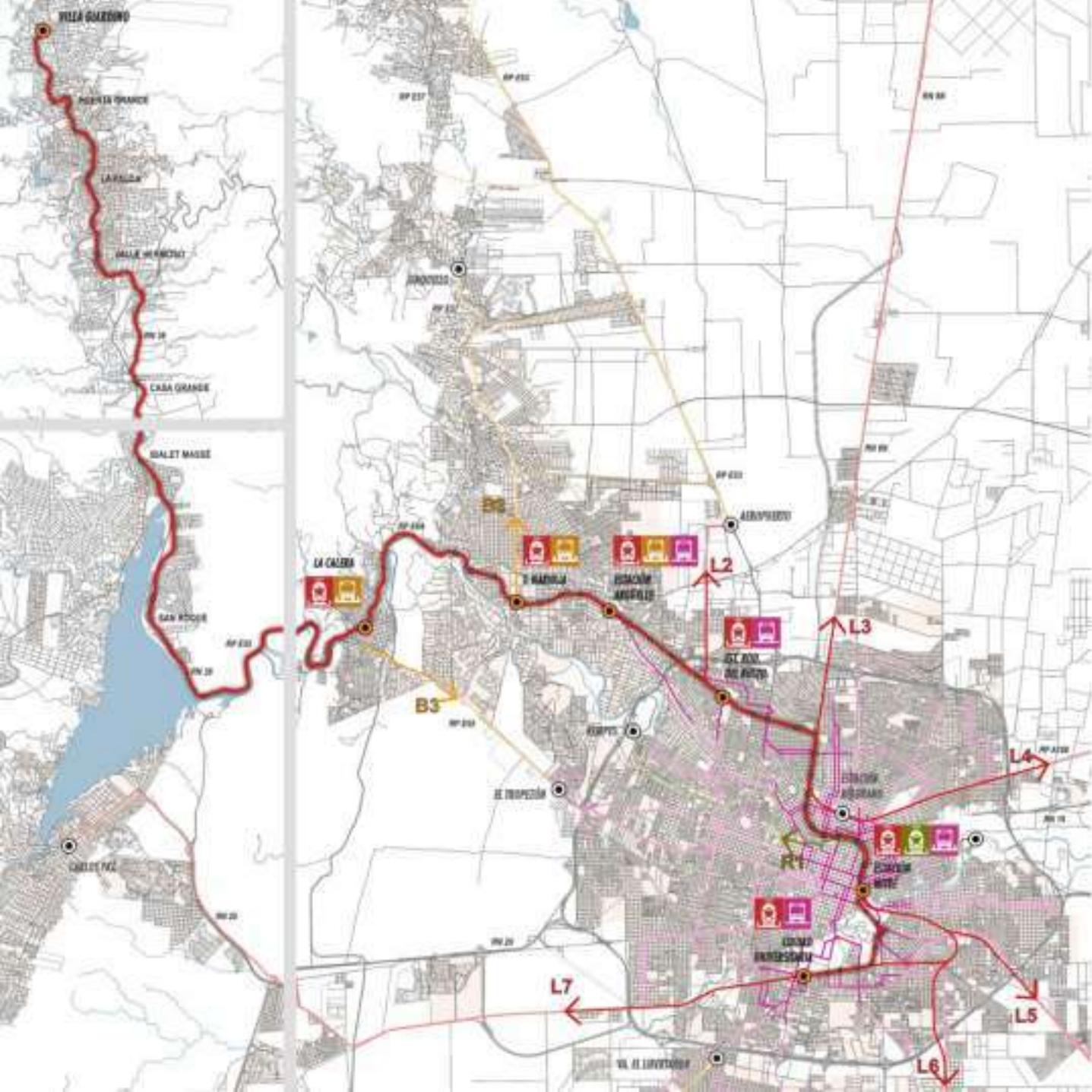
SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO METROPOLITANO



REFERENCIAS

-  Corredor Tren Ligero
Tecnología LRT, Tren-Tram
-  Corredor TramSuquia
Tecnología Tranvía, LRT
-  Corredor Metro Bus
Tecnología BRT

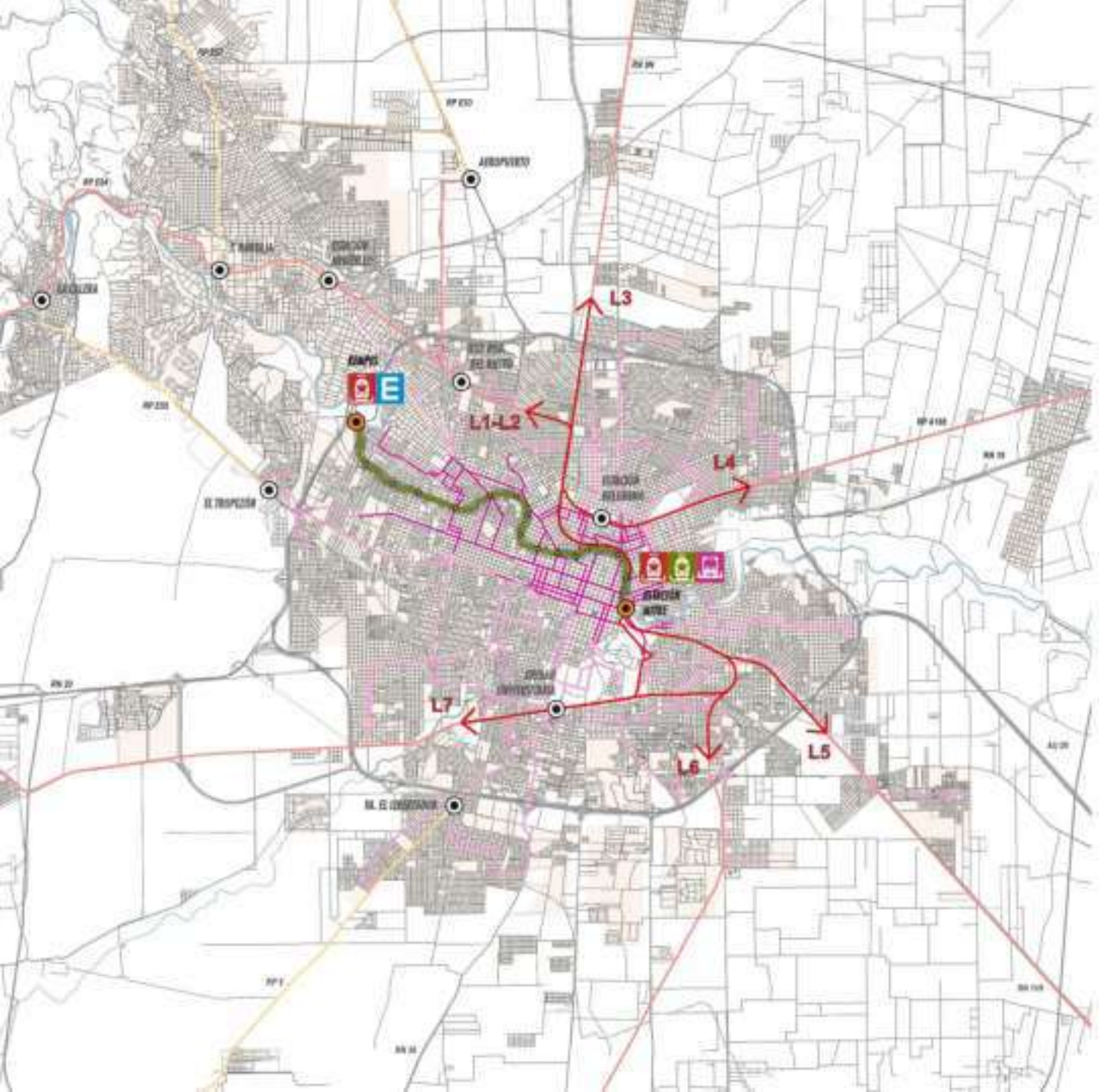




REFERENCIAS

-  Corredor Troncal Bus Urbano
-  Corredor Tren Ligero - LRT
-  Corredor TramSuquia - LRT
-  Corredor Bus Segregado - BRT
-  Estación-Terminal y/o de Transferencia
-  Paradas
-  Transferencia con LRT
-  Transferencia con TramSuquia
-  Transferencia con BRT
-  Transferencia con Bus Urbano

CIUD. UNIVERS.	0.0 KM	RAMAL EXIST. + TRAZO NUEVO
ESTACIÓN MITRE	0.6 KM	RAMAL EXISTENTE ACTIVO
EST. R. DEL BUSTO	0.9 KM	RAMAL EXISTENTE ACTIVO
EST. ARGÜELLO	1.2 KM	RAMAL EXISTENTE ACTIVO
TRISTÁN NARVAJA	1.2 KM	RAMAL EXISTENTE ACTIVO
LA CALERA	1.2 KM	RAMAL EXISTENTE ACTIVO
VILLA GIARDINO	88.7 KM	RAMAL EXISTENTE ACTIVO
TOTAL	88.7 KM	



REFERENCIAS

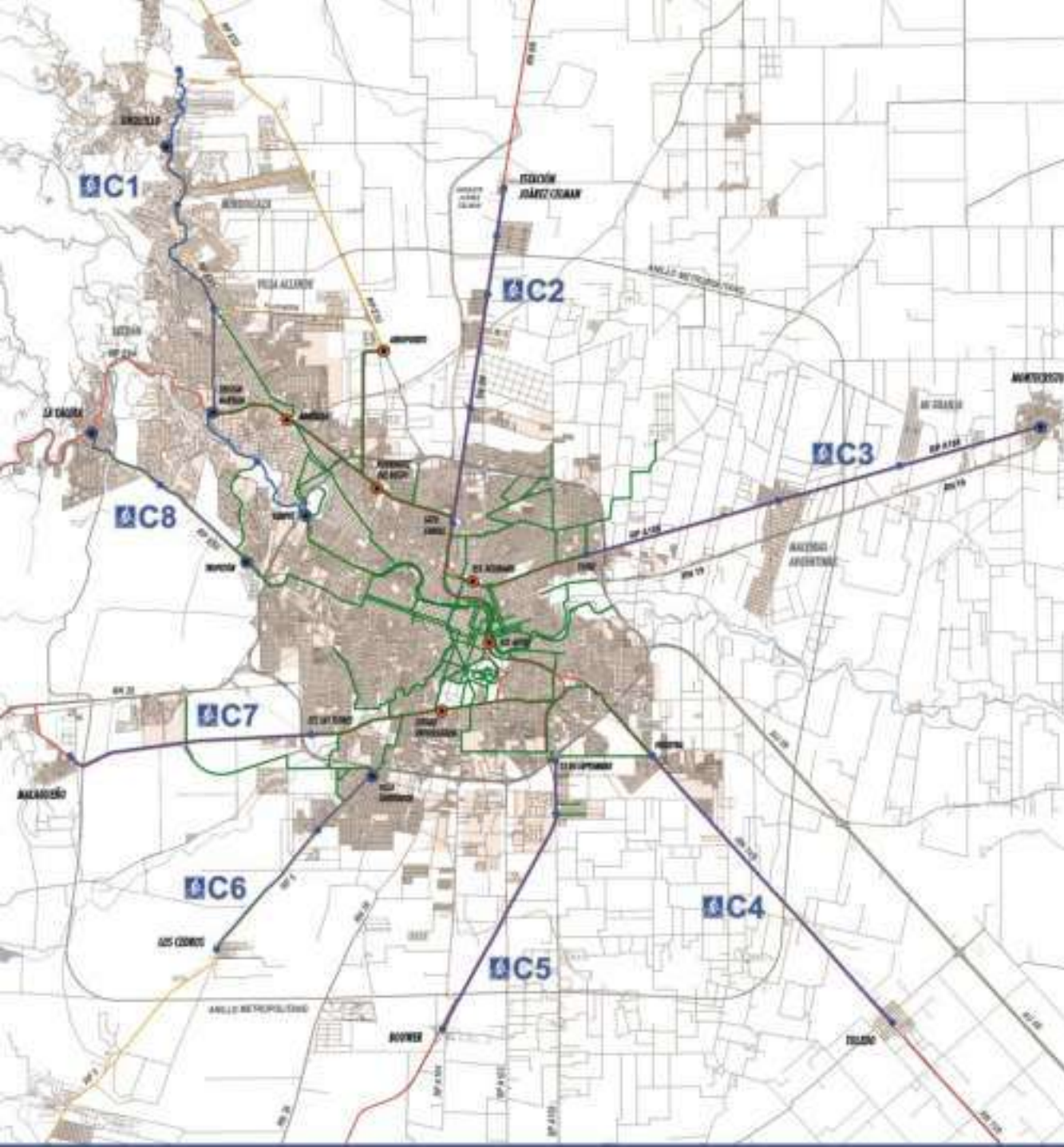
- Corredor Troncal Bus Urbano
- Corredor Tren Ligero - LRT
- Corredor TramSuquia - LRT
- Corredor Bus Segregado - BRT
- Estación Terminal y/o de Transferencia
- Paradas
- Transferencia con LRT
- Transferencia con TramSuquia
- Transferencia con BRT
- Transferencia con Bus Urbano



TOTAL — 11.7 KM







Referencias

- Urbanización
- Ciclovía Metropolitana
- Ciclovía Urbana
- Corredores LRT
- Corredor LRT TramSuquia
- Corredores BRT
- Estaciones de Transferencia
- Estaciones de Bicicleta



0 3000 6000 9000 metros



 PLAN DIRECTOR
SIERRAS CHICAS



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
CÓRDOBA

Ministerio de
**AGUA, AMBIENTE
Y SERVICIOS PÚBLICOS**





POLÍTICAS DE ESTADO



PLAN DIRECTOR
SIERRAS CHICAS



PLANES PARTICULARES
UNIDADES DE GESTIÓN

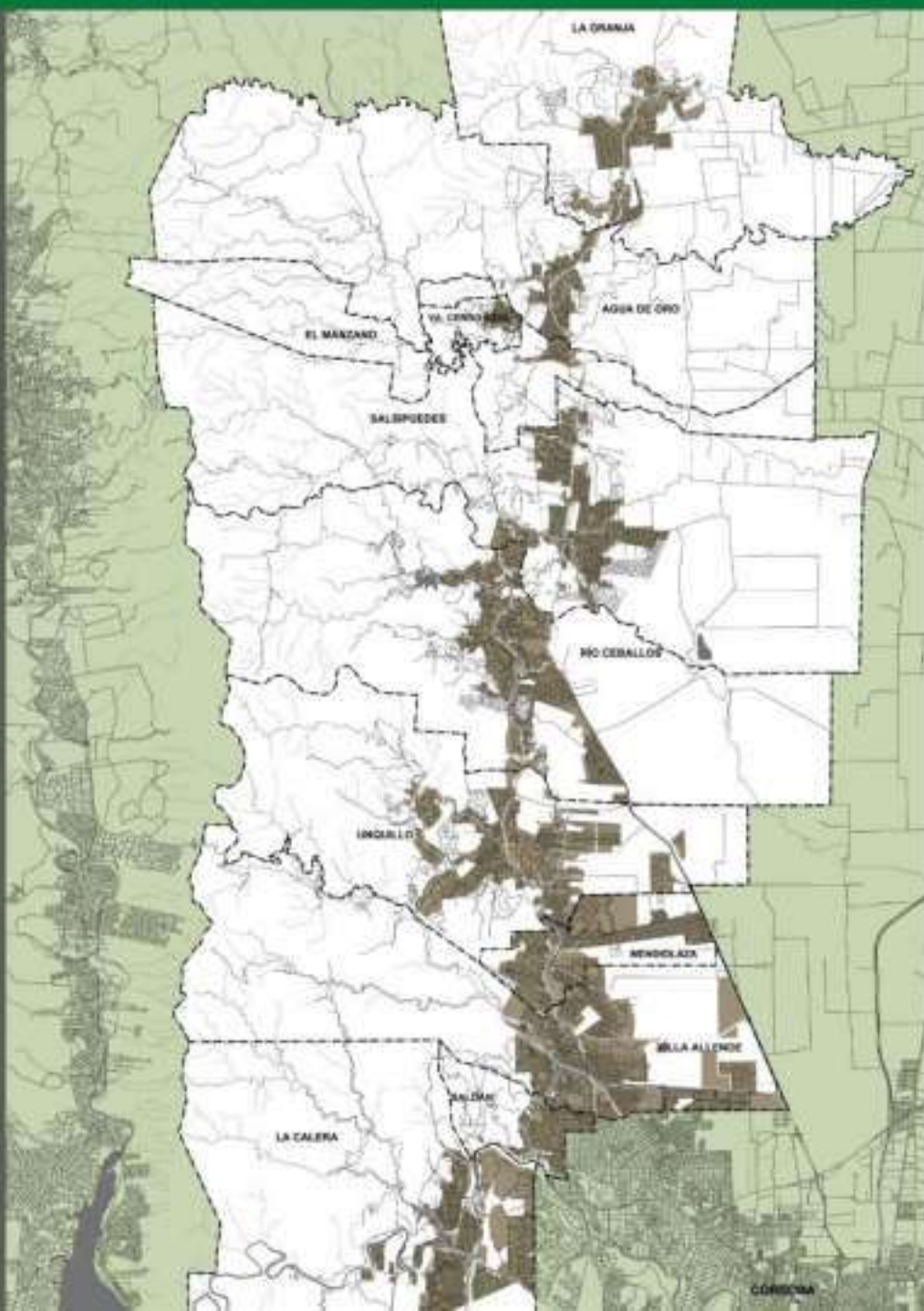


PROGRAMAS Y PROYECTOS

MECÁNICA OPERATIVA

Se constituirá un **CONSEJO ASESOR** que permita una participación amplia involucrando universidades, asociaciones profesionales y sociales.





CONTENIDO

I-INTRODUCCIÓN

1. Orientaciones y Alcances
2. Territorio y Acción Humana
3. Ocupación del Territorio y Población

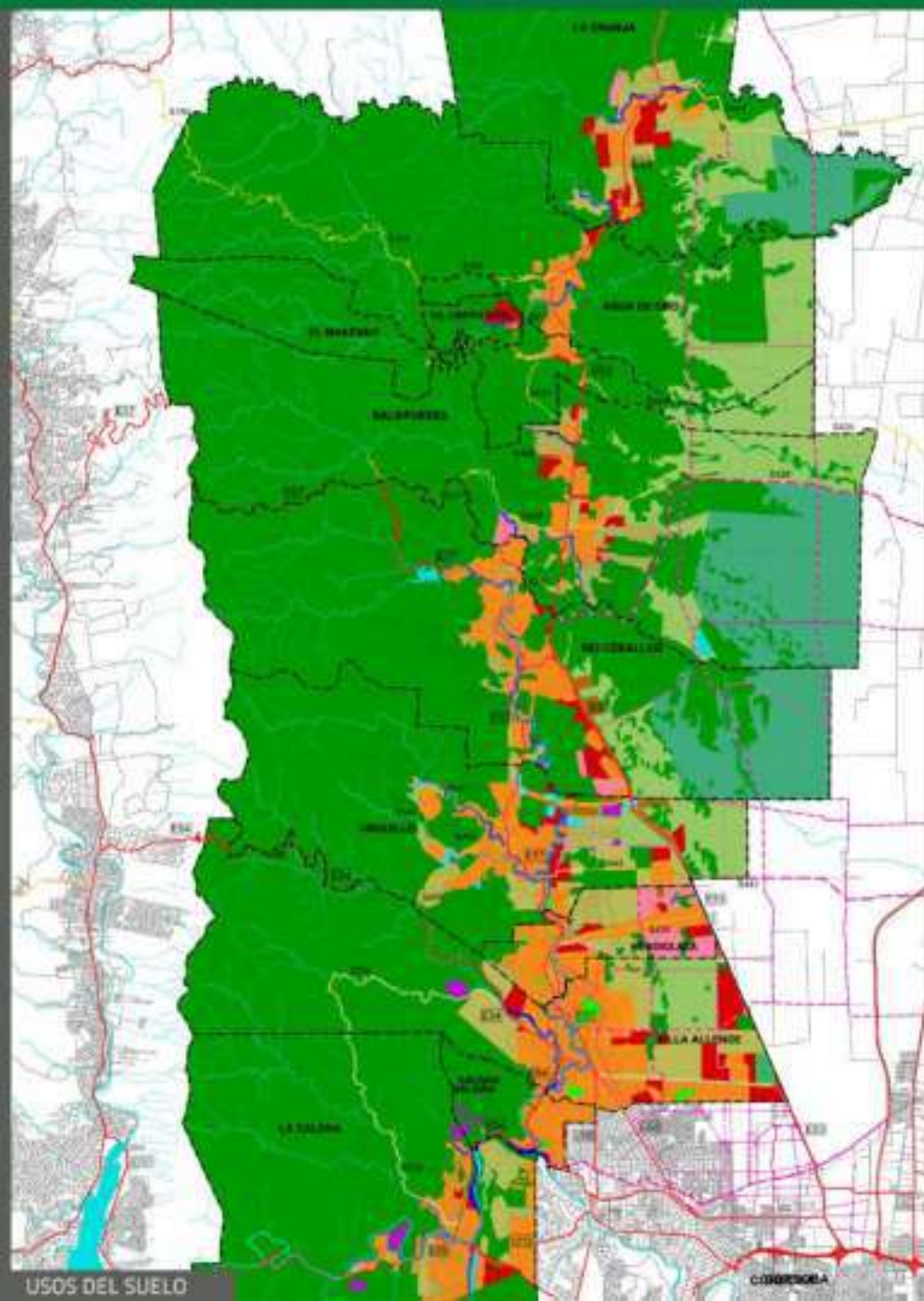
II-PLANES PARTICULARES

1. Patrimonio Ambiental
2. Ordenamiento Urbano y Territorial
3. Desarrollo Sociocultural Económico y Productivo
4. Movilidad y Conectividad
5. Recursos Hídricos, Agua Potable, Efluentes y Escorrentías
6. Energía Eléctrica, Gas y Recursos No Convencionales
7. Residuos Sólidos Urbanos
8. Gestión de Riesgo y Emergencias - Seguridad Ciudadana y Prevención del Delito

III-LA ORIENTACIÓN LOCAL EN EL CONTEXTO REGIONAL

1. Córdoba, Metrópoli Regional y Capital de la Provincia
2. Las Ciudades y Comunas de Sierras Chicas

IV-CONCLUSIONES



CONTENIDO

I-INTRODUCCIÓN

1. Orientaciones y Alcances
2. Territorio y Acción Humana
3. Ocupación del Territorio y Población

II-PLANES PARTICULARES

1. Patrimonio Ambiental
- 2. Ordenamiento Urbano y Territorial**
3. Desarrollo Sociocultural Económico y Productivo
4. Movilidad y Conectividad
5. Recursos Hídricos, Agua Potable, Efluentes y Escorrentías
6. Energía Eléctrica, Gas y Recursos No Convencionales
7. Residuos Sólidos Urbanos
8. Gestión de Riesgo y Emergencias - Seguridad Ciudadana y Prevención del Delito

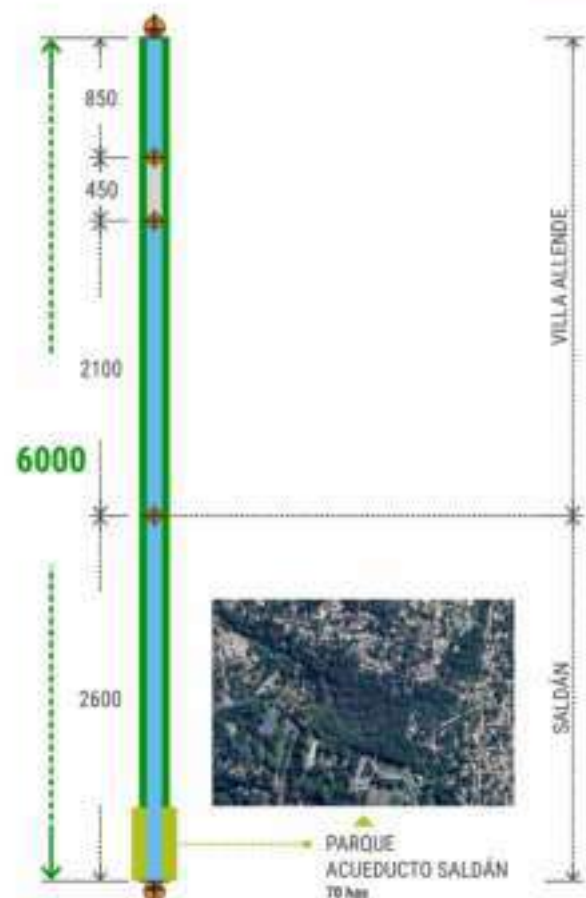
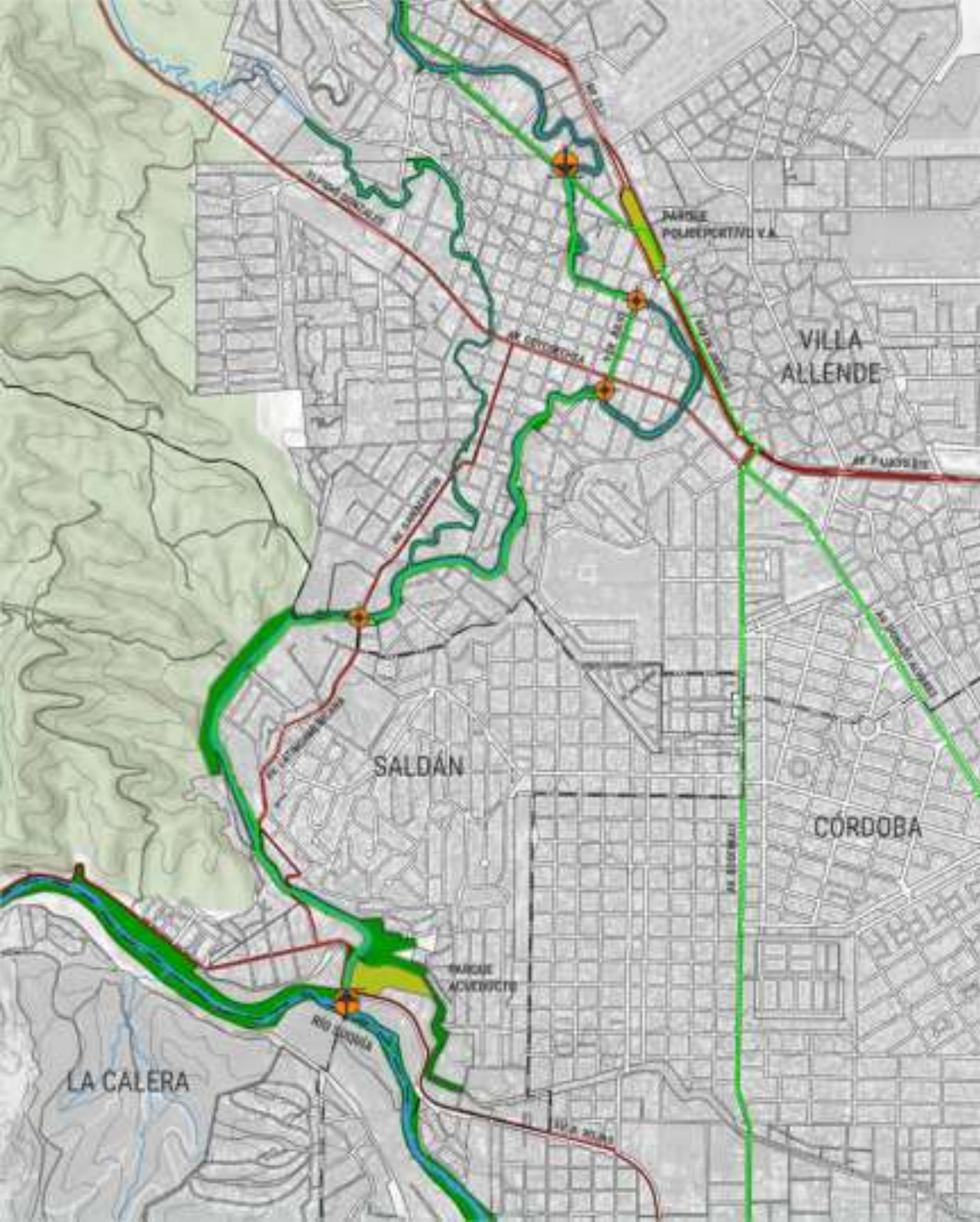
III-LA ORIENTACIÓN LOCAL EN EL CONTEXTO REGIONAL

1. Córdoba, Metròpoli Regional y Capital de la Provincia
2. Las Ciudades y Comunas de Sierras Chicas

IV-CONCLUSIONES

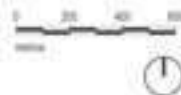
TRAMO 1

SALDÁN - VILLA ALLENDE



Referencias

- Urbanización
- Sistema Hídrico
- Vías Principales
- Radio municipal
- Ciclovía
- Parque Lineal Metropolitano
- Superficies Recreativas

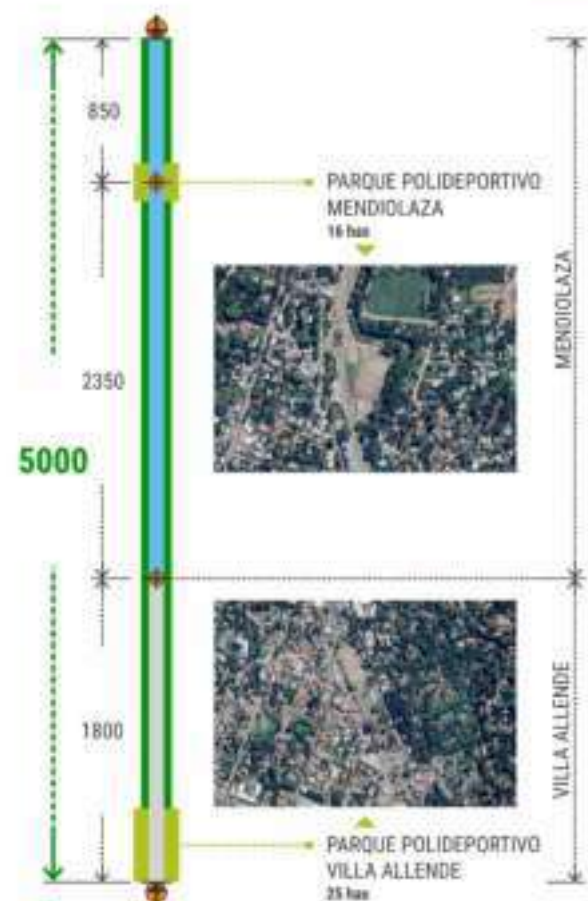


Ministerio de
INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS PÚBLICOS



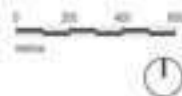
TRAMO 2

VILLA ALLENDE - MENDIOLAZA



Referencias

- Urbanización
- Sistema Hídrico
- Vías Principales
- Radio municipal
- Ciclovía
- Parque Lineal Metropolitano
- Superficies Recreativas



Ministerio de INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS





PLANIFICACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÓRDOBA

Compendio de Planes y Proyectos del
Instituto de Planificación del Área Metropolitana

PLANIFICACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÓRDOBA

