

# El Desafío de la Implementación: Estrategias en la Planificación Urbana de Mendoza: Hacia un Crecimiento Inclusivo y Resiliente

## **Mendoza, Argentina**

Ministerio de Gobierno,  
Infraestructura y Desarrollo Territorial



MENDOZA



148.827 km<sup>2</sup>

Habitantes  
1.928.304

4° PBG  
*de Argentina*

Índice de desarrollo humano  
0,846

## Área metropolitana de Mendoza

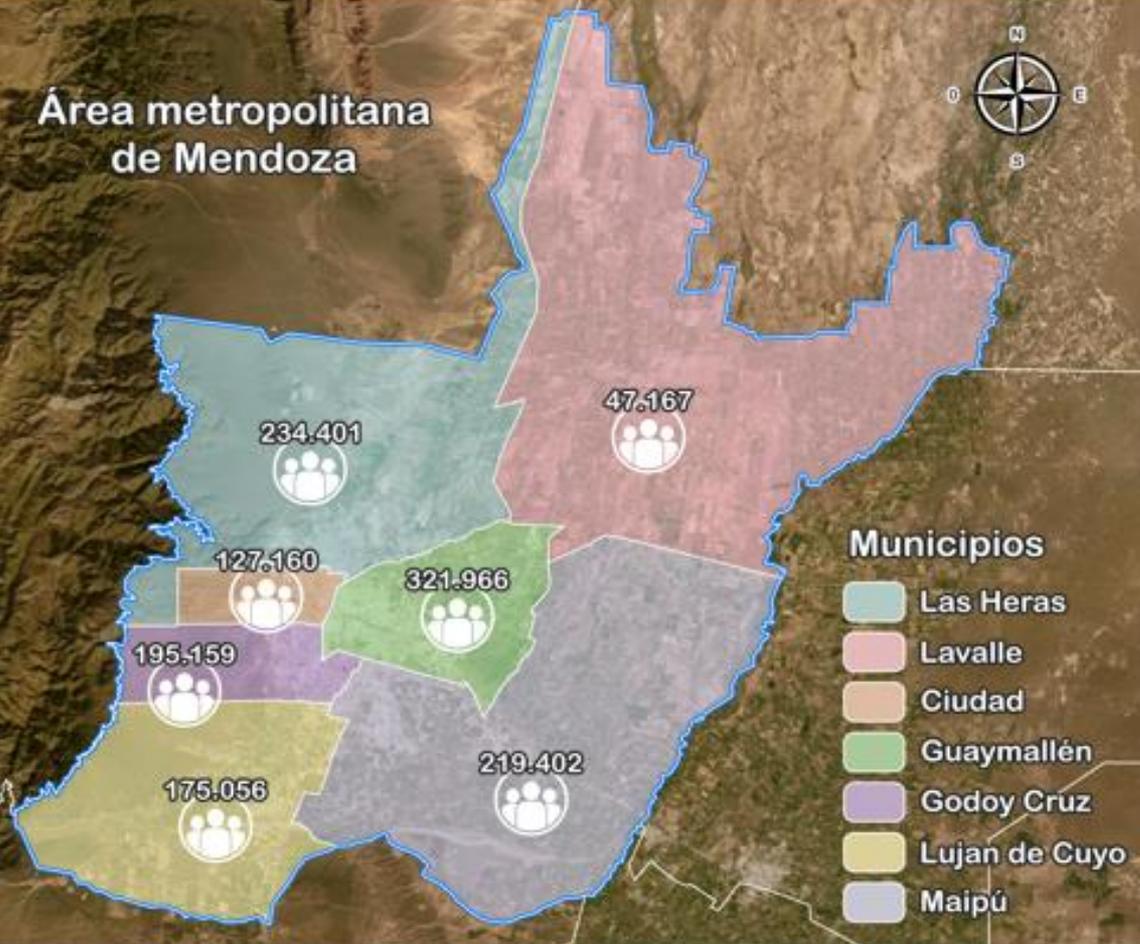
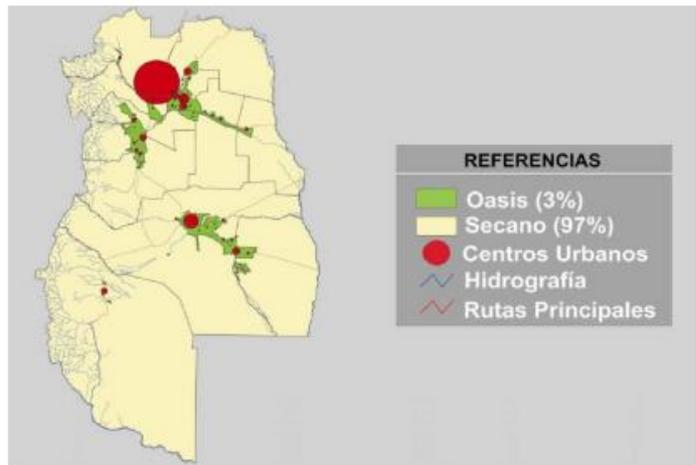
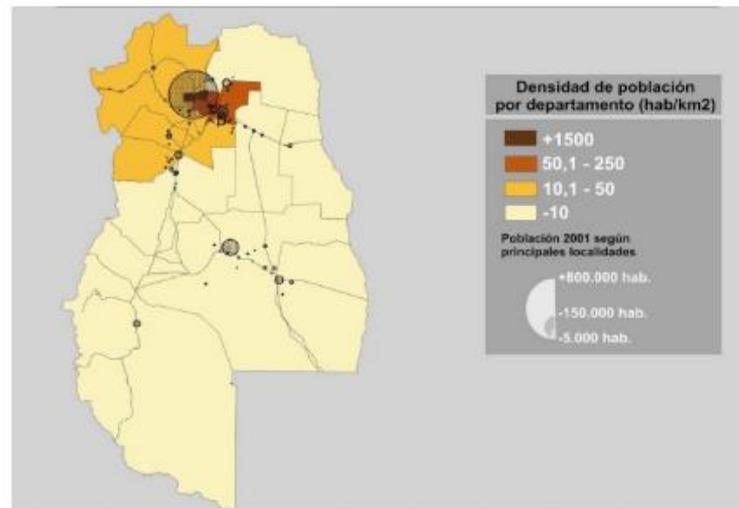


Figura 1. Organización del territorio

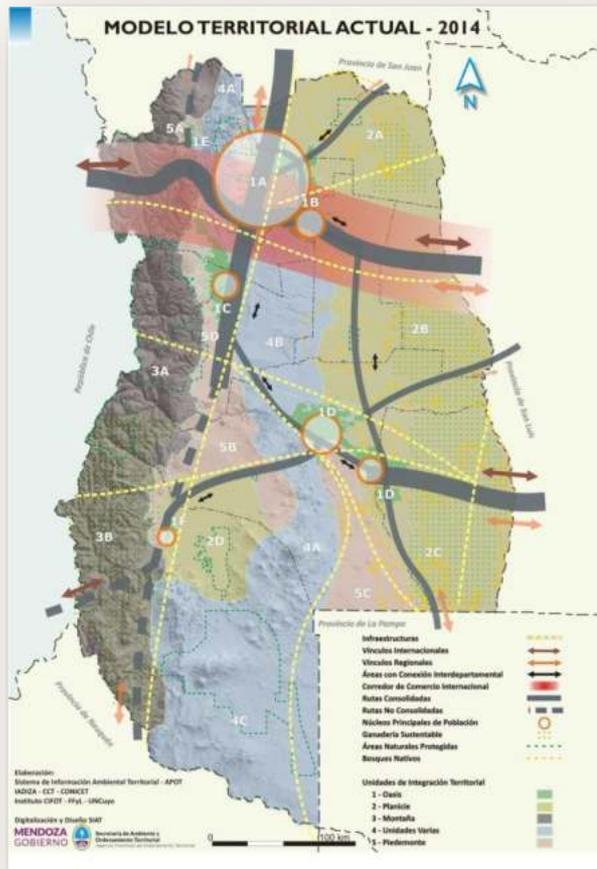


Fuente: Marco Estratégico Mendoza 2012, SEU – UNCUYO, 2004



Fuente: Marco Estratégico Mendoza 2012, SEU – UNCUYO, 2004

- Disparidades en la distribución de la población
- Concentración de actividades y servicios.



- El factor clave ha sido y es la existencia de agua.
- En un territorio muy frágil por su clima y amenazas naturales, pero con muchas potencialidades en cuanto a la riqueza de recursos naturales y valores sociales y culturales
- Se privilegia la vida en oasis de riego en donde se planifican ciudades y se desarrolla una agricultura intensiva.
- A más de un siglo de su existencia, el modelo no logra integrar las tierras no irrigadas y los procesos de concentración acentúan los desequilibrios territoriales, las iniquidades y el deterioro ambiental.

### Área metropolitana de Mendoza



- La transición urbana es uno de los mayores desafíos del siglo XXI: para 2050
- Para el 2050 se esperan 2,5 mil millones de nuevos habitantes en las ciudades
- Los espacios metropolitanos concentran los flujos de conocimientos, de riqueza y de empleo, pero también las desigualdades, los riesgos, los retos energéticos y climáticos
- **Expansión hacia el Piedemonte y el Cinturón Verde.**

## Problemas estructurales de Mendoza. Objetivos territoriales

En el PPOT las acciones que se derivan de los 7 objetivos principales dan lugar a la formulación de programas a concretarse en el corto, mediano y largo plazo.

Inercia en la gestión del territorio

1

**COORDINACIÓN  
YTERRITORIALIDAD**



Creciente concentración de actividades  
y recursos . Desequilibrios territoriales

2

**EQUILIBRIO  
TERRITORIAL**



Creciente inequidad social

3

**GESTIÓN INTEGRADA  
DEL HÁBITAT**



## Problemas estructurales de Mendoza. Objetivos territoriales.

Creciente deterioro de las condiciones ambientales

4

**AMBIENTE, RIESGOS  
Y CAMBIO CLIMÁTICO**



Crecientes problemas de conectividad y accesibilidad

5

**INTEGRACIÓN: CONECTIVIDAD Y  
ACCESIBILIDAD**



Dualismo productivo

6

**DESARROLLO ECONÓMICO Y  
ENERGÉTICO**



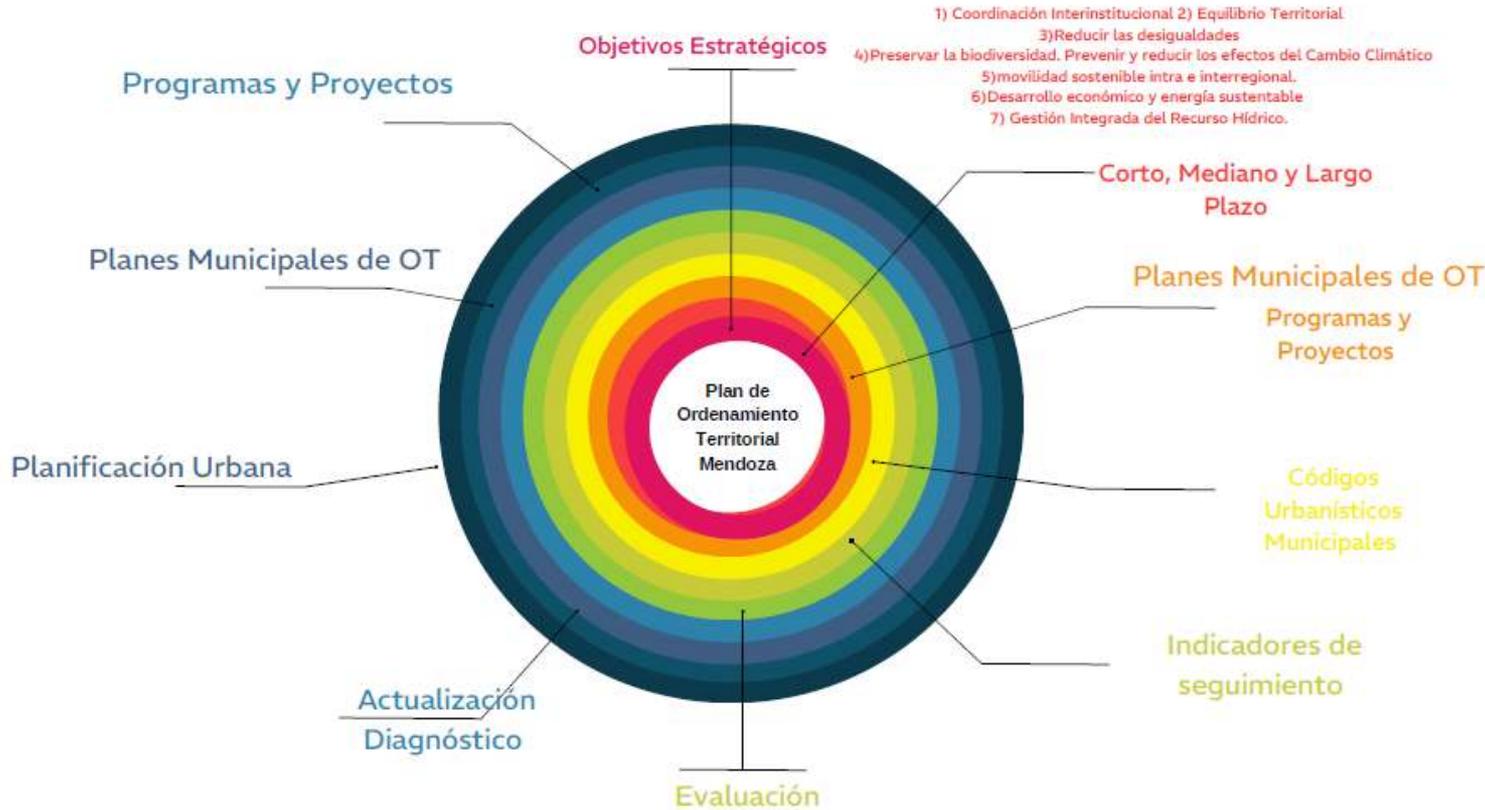
Crisis hídrica

7

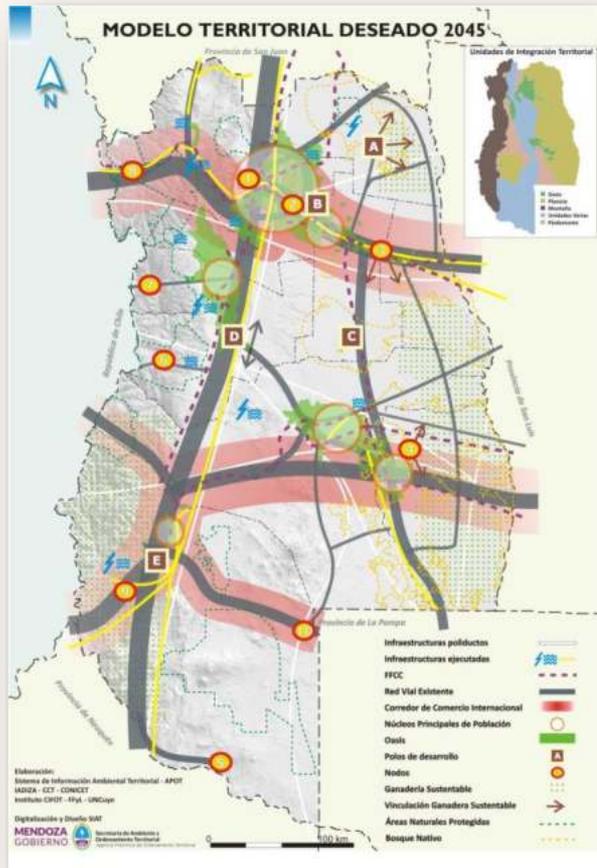
**GESTIÓN INTEGRADA DE AGUA  
Y TERRITORIO**



## Estrategia de Planificación Territorial



# El desafío de la implementación: MODELO TERRITORIAL DESEADO



Se establece como prioridad el equilibrar el territorio provincial a través del fortalecimiento de las ciudades y localidades menores, como también, acciones concretas para dinamizar las áreas más deprimidas.



## Entre los objetivos del plan

- Planificación integrada del hábitat, controlando la excesiva expansión urbana que avanza sobre los cinturones productivos y encareciendo la infraestructura de servicios.
- La mitigación de riesgos ante amenazas naturales y antrópicas



# El desafío de la implementación: MODELO TERRITORIAL DESEADO



Desarrollo de una economía regional integrada y diversificada, basada en la innovación, generadora de empleo genuino a través de modalidades productivas que agreguen valor territorial a lo largo de toda la cadena de producción.

Integración de las zonas no irrigadas, mayor eficiencia en la gestión de los oasis y preservación de zonas agrícolas que prestan servicios ambientales, conservando y promoviendo el patrimonio natural, cultural y ambiental.



Impulsar la gestión integrada del recurso hídrico, dada la crisis hídrica que atraviesa la provincia y los desafíos frente al cambio climático



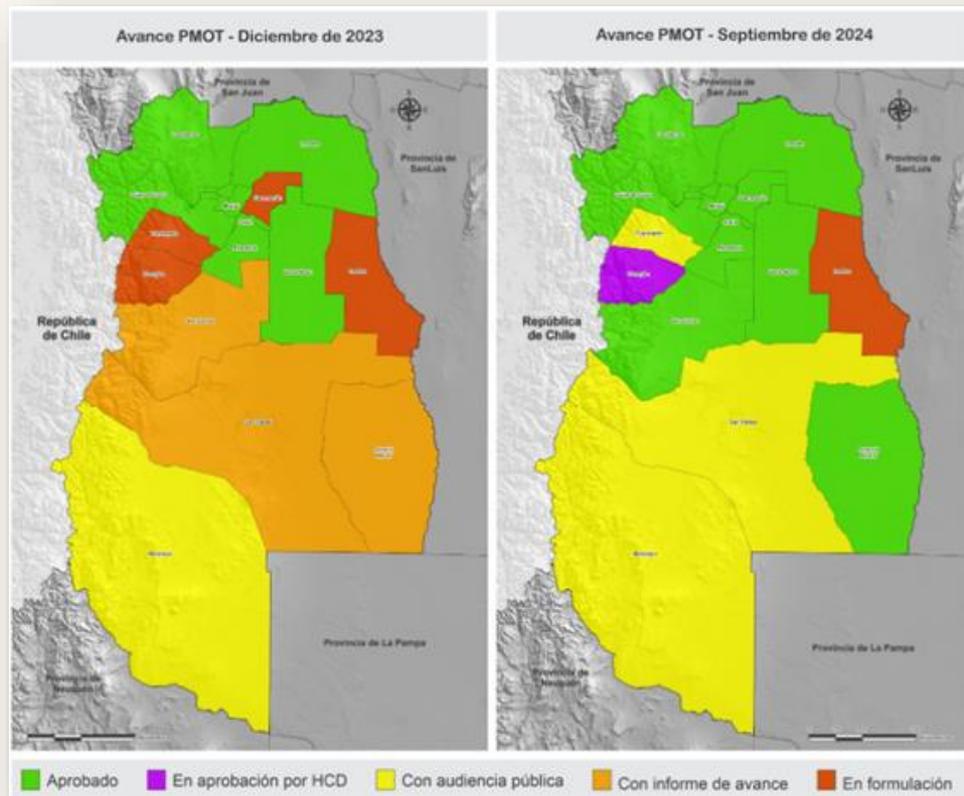
## Vinculación con el ordenamiento territorial. Marco de Referencia



OT: Proceso continuo destinado a lograr un modelo de desarrollo territorial sustentable. Requiere la coordinación y articulación de todos los actores con injerencia territorial

→ **CÓDIGO UNIFICADO DE EDIFICACIÓN**

# El desafío de la implementación: Los Problemas y el territorio real





2016

2023

Categoría	2016	2023
0	139549.08	116049.24
1	119243.16	142743.4
Total	258792.64	258792.64

Índice de Construcción de Suelo (NDBI) es un indicador que nos permite analizar la expansión urbana y la transformación del suelo, Este índice se calcula utilizando datos satelitales.

Valores más altos indican áreas urbanizadas, mientras que valores más bajos corresponden a suelos desnudos o vegetación.

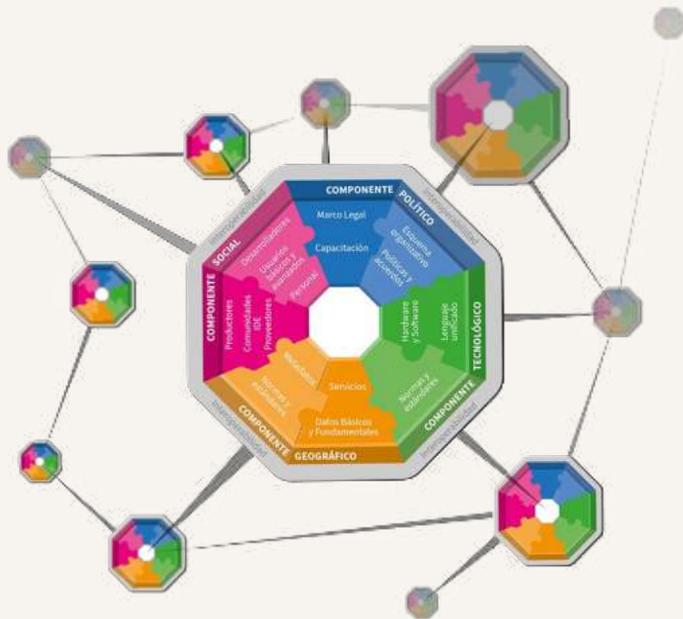
Para **2023**, la extensión de **vegetación** disminuyó a **116,049.24 hectáreas**, lo que significa una reducción de aproximadamente el **16.9%** respecto a 2016.

VID: 4.000 Hectáreas menos desde el 2012 al 2024

## UGDT – IDE MENDOZA

La IDE se establece mediante una estructura organizativa jerárquica con distintos niveles en la que se distinguen una serie de **nodos interconectados**.

**Supone la capitalización y el reparto de los conocimientos, de los documentos de regulación de la organización (visores de indicadores urbanos )urbana, de las tierras y de la gestión de las infraestructuras y de los servicios.**



# El desafío de la implementación: hacia una planificación Inteligente

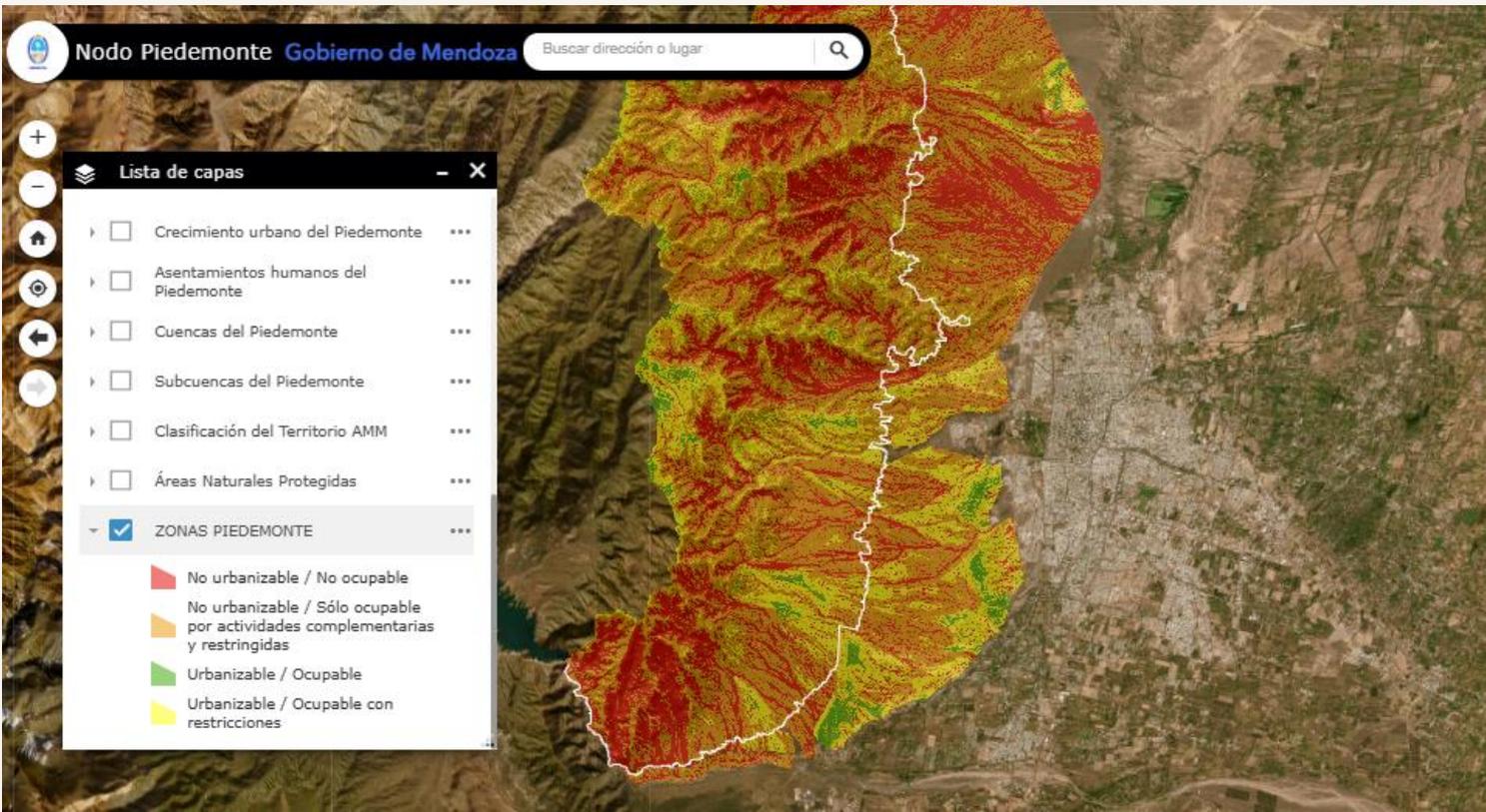


# El desafío de la implementación: hacia una planificación Inteligente



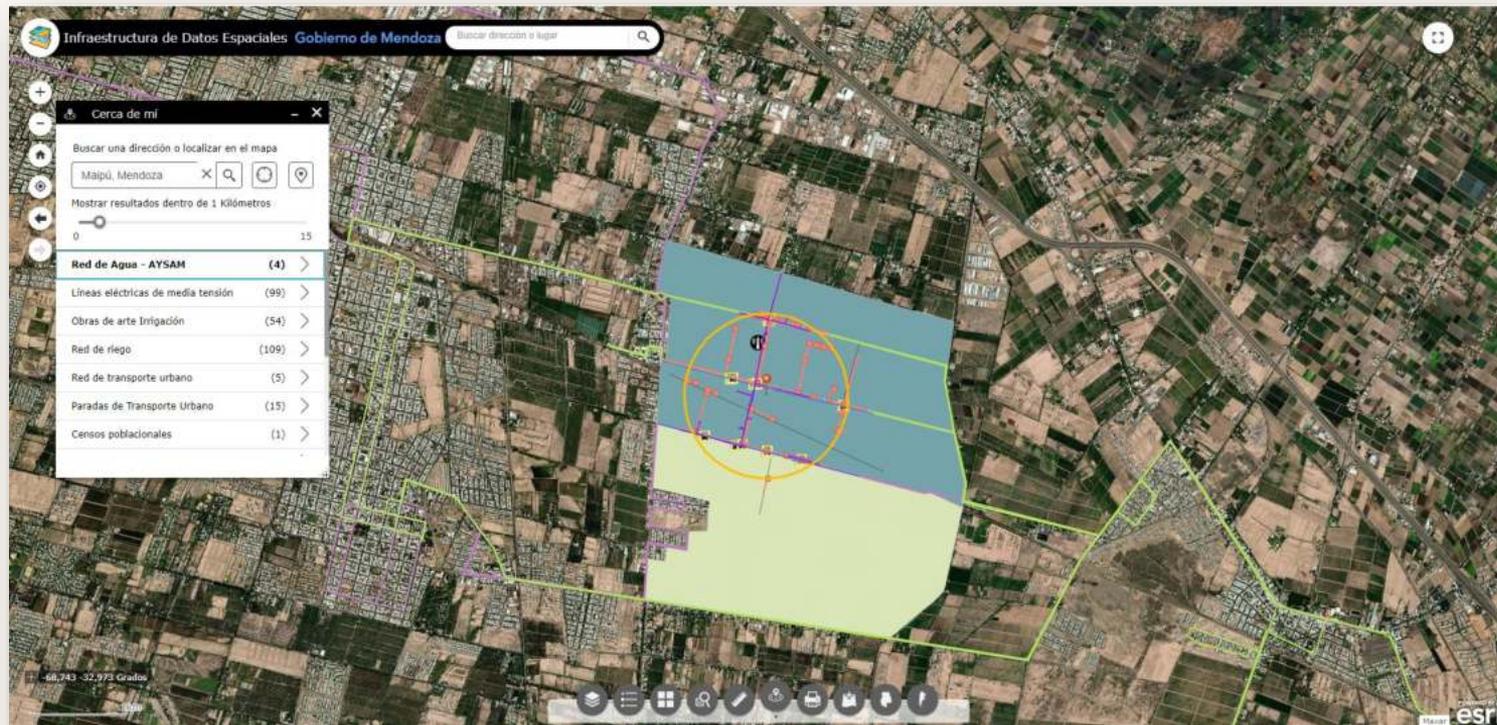
## PIEDEMORTE – LEY N° 9.414

**Objetivo:** Regular las actividades en Piedemonte, a fin de preservar su función ambiental. **Autoridad de Aplicación:** **Unidad Interjurisdiccional de Piedemonte**

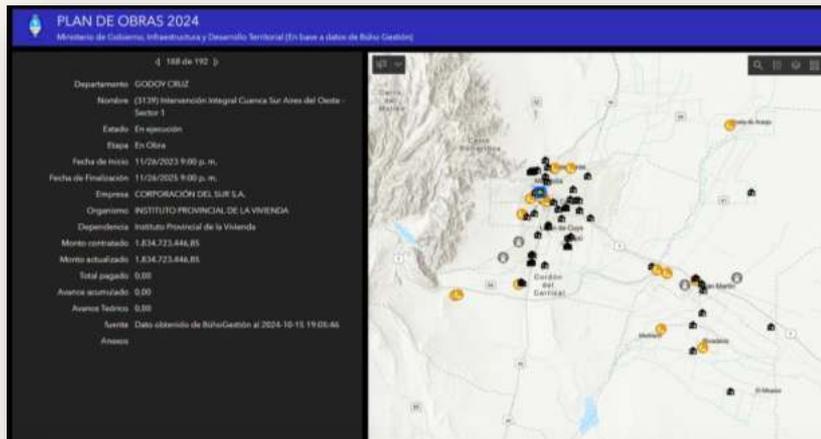
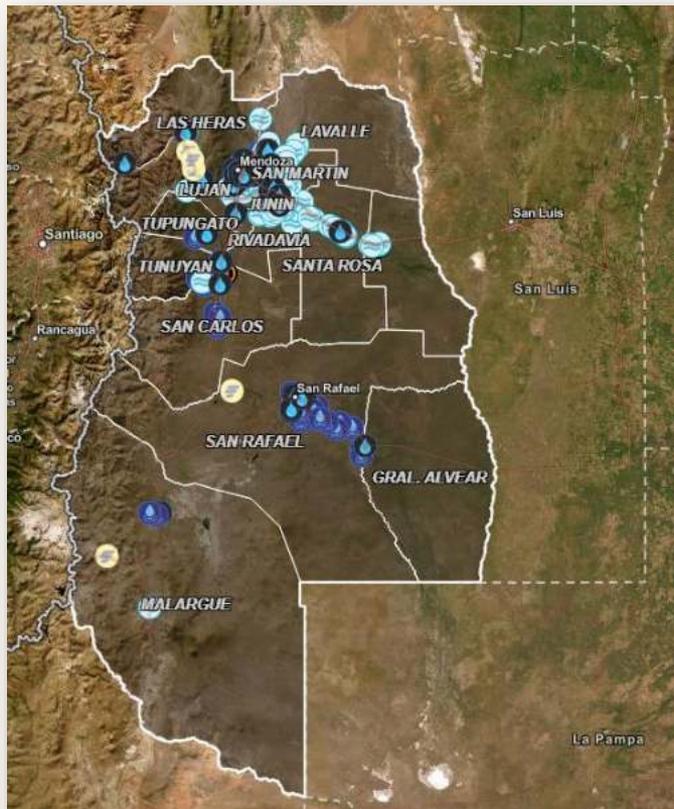




## INTELIGENCIA TERRITORIAL EN LA PLANIFICACIÓN



## INTELIGENCIA TERRITORIAL EN LA PLANIFICACIÓN



# TECNOLOGÍA LIDAR: DETECCIÓN Y ALCANCE DE LA LUZ

1º CONGRESO  
IBEROAMERICANO  
DE ÁREAS  
METROPOLITANAS

de la coordinación a la gobernanza



## Código Unificado para el AMM ... ¿Cómo hace Córdoba?

En el contexto de las nuevas reuniones llevadas a cabo en el UNICIPIO, se han formulado nuevas demandas, dudas y propuestas de temas a abordar para lograr la unificación de esta ley.

1

Simplificación administrativa

2

Unificación de criterios en los procesos administrativos de presentación

3

Ley orgánica de municipalidades

4

Unificación de criterios CIRSOC

5

Nuevos abordajes para instalaciones eléctricas y sanitarias

6

Nueva reglamentación del sistema contra incendio

7

Abordaje de obra pública y privada

8

Unificación de sistema digital de presentación



**MENDOZA**

[www.mendoza.gov.ar](http://www.mendoza.gov.ar)